



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی فشرده ب ۶-۱۴۰۲

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی خوارزمی

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱۰ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی خوارزمی را از طریق مزایده عمومی به دارندگان مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران / معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با کاربری‌های غذایی، دارویی و بهداشتی (صنایع کم آب بر، بدون تولید خوراک دام و طیور)، سلولزی (بدون امکان تولید کاغذ و ورق صرفاً با استفاده از کاغذ و ورق آماده) و شیمیایی (بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۲۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۰۹) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایید

۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احدائی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله اتشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	خوارزمی	A48	۱۹۶۱,۳۰	۲۷,۹۳۴,۳۵۶,۶۰۰	۱,۳۹۶,۷۱۷,۸۳۰	سلولزی	نوبت اول
۲	خوارزمی	A46	۱۶۸۲	۲۳,۹۵۶,۰۷۴,۰۰۰	۱,۱۹۷,۸۰۳,۷۰۰	سلولزی	نوبت اول
۳	خوارزمی	A47	۱۹۶۱,۸۶	۲۷,۹۴۲,۱۵۸,۵۲۰	۱,۳۹۷,۱۰۷,۹۲۶	سلولزی	نوبت اول
۴	خوارزمی	F9	۳۱۱۶,۵	۴۵,۳۹۶,۵۵۱,۲۵۰	۲,۲۶۹,۸۲۷,۵۶۳	شیمیایی	نوبت اول
۵	خوارزمی	A56	۳۷۷۵	۵۴,۳۹۵,۷۵۲,۵۰۰	۲,۷۱۹,۷۸۷,۶۲۵	شیمیایی	نوبت اول

تهران، خیابان سه‌رودی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



نوبت اول	شیمیایی	۲,۷۱۹,۰۹۱,۰۲۵	۵۴,۳۸۱,۸۲۰,۵۰۰	۳۷۷۴	A57	خوارزمی	۶
نوبت اول	غذایی، دارویی و بهداشتی	۱,۱۹۳,۷۶۱,۲۴۳	۲۳,۸۷۵,۲۲۴,۸۶۳	۱۶۴۰,۱۴	K77	خوارزمی	۷
نوبت اول	غذایی، دارویی و بهداشتی	۱,۱۹۶,۶۰۵,۵۴۸	۲۳,۹۳۲,۱۱۰,۹۶۰	۱۶۷۷,۷۸	K79	خوارزمی	۸
نوبت اول	غذایی، دارویی و بهداشتی	۱,۲۰۰,۴۳۶,۸۴۸	۲۴,۰۰۸,۷۳۶,۹۶۰	۱۶۸۳,۱۳	K80	خوارزمی	۹
نوبت اول	غذایی، دارویی و بهداشتی	۲,۳۷۵,۲۶۶,۶۸۰	۴۷,۵۰۵,۳۳۳,۶۰۰	۳۳۵۹,۸	A200	خوارزمی	۱۰

آدرس شهرک: پاکدشت، کیلومتر ۲۵ جاده گرمسار، شهرک صنعتی خوارزمی

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴:۴۵ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴:۴۵ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷

- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۹:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سپهروردی شمالی کوچه

شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیرخانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد
نوبت اول ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۳- ذی‌حساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی خوارزمی / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت
- ۱۰- دبیرخانه جهت دریافت پاکت‌الف تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷

تهران، خیابان سپهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۸۲۲۷ و ۰۲۱-۸۹۳۲۴۴۴ نمایر: ۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

ایمانامه: info@tehraniec.ir

۱۴۰۲/۰۴/۲۷