



فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده پ ۳۵-۱۴۰۵

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی پرند

(ویژه واحدهای آسیب دیده جنگ رمضان دارای مصوبه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید و طرح های توسعه همجوار در شهرک صنعتی پرند)

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی پرند را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران (ویژه واحدهای آسیب دیده جنگ رمضان واحدهای دارای پروانه بهره برداری مستقر در شهرک برای قطعه همجوار) با کاربری **فلزی / برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گری بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۵۰۰۱۰۵۱۰۰۰۳۵) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- سرگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحذات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

۵- درآوردن مصوبات جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید برای واحدهای آسیب دیده جنگ رمضان الزامی می باشد.

۶- واحدهای توسعه همجوار نیازمند ارائه جواز و یا معرفی نامه از اداره کل صمت جهت طرح توسعه همجوار می باشند.

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شماره ملی: ۰۱۰۱۱۳۴۴۴۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

۱۴۰۵-۷۵۸۷

۱۴۰۵/۰۶/۲۲



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



۷- مقرر گردید در جهت تسهیل در امکان عقد قرارداد و نحوه پرداخت بر اساس قیمت اعلامی برندگان مزایده، امکان تغییر در مدت زمان اقساط به صورت یک تا سه ساله برای شرکت کنندگان عمومی و برای شرکت کنندگان دانش بنیان تا چهار سال (با در نظر گرفتن ضریب افزایش قیمت پیشنهادی به قیمت پایه) قابل افزایش مطابق بخش (ب) ذیل ماده ۲۲ فصل چهارم دستور العمل حق بهره برداری مقدور می باشد.

۸- شرکت‌های دانش بنیان آسیب دیده می‌بایست نسبت به بازگزاری تائید صلاحیت خود از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری از طریق درگاه www.daneshbonyan.ir اقدام لازم را بعمل آورند.

۹- نمایان ذکر است اعطای مزایای موضوع بسته حمایتی ابلاغی از سازمان متبوع صرفاً درخصوص واگذاری این قطعه منوط به تاییدیه هیات مدیره محترم شرکت می باشد و پس از مشخص شدن برنده مزایده و بر اساس میزان خسارات وارده در شرایط آسیب دیدگی تصمیم گیری می گردد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سهم شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	پرنده	C60/C61	۷۴۲۵	۱۰۰۴۲.۸۹۱۰۲۰۰۰۰۰	۴۶.۲۳۷.۸۲۴.۰۰۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول

آدرس شهرک: شهرستان رباط کریم کیلومتر ۳۵ جاده تهران- ساوه شهرک صنعتی پرند

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران شهید هنیه (فلسطین

شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ - ۰۲۱ داخلی ۸۴۴

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰

شرکت شهرکهای صنعتی تهران

رونوشت:

۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل / برای استحضار

۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۳- ذی‌حساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی

۷- مدیر محترم شهرک صنعتی پرند / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب پلر و ...

۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی

۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بازگشایی در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۳۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۳۶۴۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir