



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان تجدید مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۴۱-۱۴۰۵

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱۵ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران با کاربری **فلزی/برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری)، **شیمیایی** (بدون عملیات آبکاری)، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده) با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۴۱۰۰۰۰۵۱۰۵۱۰۰۵۰۰۲۰۰۵) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شماره ملی: ۰۱۱-۱۱۳۴۳۶۴۶ کد اقتصادی: ۱۱۳۴۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

۱۴۰۵-۷۵۸۲

۱۴۰۵/۰۶/۲۲



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان منابع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



شرکت شهرک های صنعتی تهران

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شمس آباد	EN-5	۶۲۹۷.۶۲	۱۰۰۱۴.۶۶۶.۵۴۶.۰۰۰	۴۵.۶۷۳.۳۳۰.۹۲۰	فلزی / برق و الکترونیک	نوبت دوم
۲	شمس آباد	EN-3	۶۲۹۷.۶۲	۱۰۰۱۴.۶۶۶.۵۴۶.۰۰۰	۴۵.۶۷۳.۳۳۰.۹۲۰	فلزی / برق و الکترونیک	نوبت دوم
۳	شمس آباد	CH-7/CH-8	۳۹۳۱.۸۲	۶۳۱.۶۶۸.۴۴۹.۲۵۰	۳۱.۵۸۳.۴۲۲.۴۶۳	شیمیایی	نوبت دوم
۴	شمس آباد	8A-1	۴۹۸۳.۰۳	۷۹۲.۷۹۴.۶۸۲.۰۰۰	۳۹.۶۳۹.۷۳۴.۱۰۰	شیمیایی	نوبت دوم
۵	شمس آباد	3A-1/4A-1	۹۶۲۳.۸۷	۱.۵۳۱.۸۴۶.۸۵۴.۰۰۰	۵۶.۰۱۶.۹۳۷.۰۸۰	شیمیایی	نوبت دوم
۶	شمس آباد	CH-31/CH-32	۵۵۹۹.۹۰	۸۹۰.۴۵۷.۷۹۵.۰۰۰	۴۳.۱۸۹.۱۵۵.۹۰۰	شیمیایی	نوبت دوم
۷	شمس آباد	CH-14	۲۲۲۰.۲۲	۳۵۵.۷۵۲.۸۰۱.۰۰۰	۱۷.۷۸۷.۶۴۰.۰۵۰	شیمیایی	نوبت دوم
۸	شمس آباد	CH-33	۲۷۹۹.۹۵	۴۴۵.۲۲۸.۸۱۷.۵۰۰	۲۲.۲۶۱.۴۴۴.۸۷۵	شیمیایی	نوبت دوم
۹	شمس آباد	CH-22	۲۸۰۰.۰۴	۴۴۵.۲۴۳.۰۳۲.۰۰۰	۲۲.۲۶۲.۱۵۱.۶۰۰	شیمیایی	نوبت دوم
۱۰	شمس آباد	CH-38	۲۷۷۹.۷۱	۴۶۲.۶۵۸.۶۲۰.۶۰۰	۲۳.۱۳۲.۹۳۱.۰۳۰	شیمیایی	نوبت دوم
۱۱	شمس آباد	CH-17/CH-18/CH-19/CH-28/CH-29/CH-30	۱۹۱۵۹.۴۴	۳.۰۴۰.۴۷۲.۷۶۶.۱۵۰	۸۶.۱۸۹.۴۵۵.۳۲۳	شیمیایی	نوبت دوم
۱۲	شمس آباد	EL-8	۴۳۹۲.۸۷	۷۱۹.۳۰۶.۵۸۹.۶۰۰	۳۵.۹۶۵.۳۲۹.۴۸۰	فلزی / برق و الکترونیک	نوبت سوم
۱۳	شمس آباد	EL-5/EL-6	۸۸۲۶.۲۸	۱.۴۰۱.۸۷۲.۲۷۴.۰۰۰	۵۳.۴۱۷.۴۴۵.۴۸۰	فلزی / برق و الکترونیک	نوبت دوم
۱۴	شمس آباد	EL-7	۴۴۱۳.۱۴	۷۰۰.۹۳۶.۱۳۷.۰۰۰	۳۵.۰۴۶.۸۰۶.۸۵۰	فلزی / برق و الکترونیک	نوبت دوم
۱۵	شمس آباد	EL-4	۴۴۱۳.۱۴	۷۰۰.۹۳۶.۱۳۷.۰۰۰	۳۵.۰۴۶.۸۰۶.۸۵۰	فلزی / برق و الکترونیک	نوبت دوم

آدرس شهرک: شهرستان ری کیلومتر ۳۵ آزادراه تهران-قم بعد از فرودگاه بین المللی امام خمینی شهر حسن آباد شهرک صنعتی شمس آباد

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت: ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت: ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت: ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران، شهید هنیه (فلسطین

شمالی)، بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۸۴۴

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۵۱۱

شرکت شهرک های صنعتی تهران

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲، کیبانی: ۱۸۱۵۷۲۷۷۷۷۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۴۳۴۴ کد اقتصادی: ۹۹۱۱۱۳۵۱۳۹۸

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

۱۴۰۵-۷۵۸۲

۱۴۰۵/۰۶/۲۲



رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۳- ذی‌حساب محترم برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی شمس آباد / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۴۲۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir