



**وزارت صنعت، معدن و تجارت**  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



**فراخوان تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای ب ۲۹-۱۴۰۲**

**واگذاری زمین غیر صنعتی (تجاری-خدماتی) در شهرک صنعتی دماوند ۲**

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۷ قطعه زمین غیر صنعتی (تجاری-خدماتی) در شهرک صنعتی دماوند ۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی‌نامه از سوی اتحادیه‌های مربوطه یا مراجع ذیصلاح در زمینه فعالیت‌های گروه ۱: نانوایی، دفتر بیمه، دفتر فنی مهندسی، خدمات کامپیوتری، سوپرمارکت و ابزار یراق (متراز ۱۰۰ مترمربع) و گروه ۲: باتری‌سازی، تعویض روغنی، رستوران و مکانیکی (متراز بالای ۱۰۰ مترمربع)، دارنده هر یک از مجوزهای مطروحه معتبر فقط حق انتخاب یک قطعه را در مزایده خواهد داشت (را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" یا شماره مزایده (۲۰۰۲۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۳۳۴) به صورت نقد و اقساط مطابق جدول پیوست واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۱- سرگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می‌تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می‌پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۳- چنانچه در قطعه مورد نظر مستحقاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می‌بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحقات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحقات شرط لازم جهت عقد قرارداد می‌باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحقات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می‌باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می‌باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	دماوند ۲	TJ-2	۱۴۵	۳۶.۹۷۹.۷۴۰.۰۰۰	۱.۸۴۸.۹۸۷.۰۰۰	گروه ۲	نوبت دوم
۲	دماوند ۲	TJ-4	۱۴۵	۳۶.۹۷۹.۷۴۰.۰۰۰	۱.۸۴۸.۹۸۷.۰۰۰	گروه ۲	نوبت دوم
۳	دماوند ۲	TJ-8	۹۵.۴۱	۲۴.۹۴۶.۰۶۳.۰۲۰	۱.۲۴۷.۳۰۳.۱۵۱	گروه ۱	نوبت دوم
۴	دماوند ۲	TJ-10	۱۱۰	۲۸.۷۶۲.۰۲۰.۰۰۰	۱.۴۳۸.۱۰۱.۰۰۰	گروه ۲	نوبت دوم
۵	دماوند ۲	TJ-12	۹۹.۹۲	۳۱.۸۰۰.۶۱۹.۸۰۰	۱.۵۹۰.۰۳۰.۹۹۰	گروه ۱	نوبت دوم
۶	دماوند ۲	TJ-14	۷۵	۱۹.۴۴۳.۷۱۲.۵۰۰	۹۷۲.۱۸۵.۶۲۵	گروه ۱	نوبت دوم
۷	دماوند ۲	TJ-20	۱۱۲.۹۸	۳۰.۵۳۳.۸۱۹.۱۳۰	۱.۵۲۶.۶۹۰.۹۵۷	گروه ۲	نوبت دوم

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید مفتحی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۲۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وبسایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir) وایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)



**وزارت صنعت، معدن و تجارت**  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



آدرس شهرک: آدرس: کیلومتر ۷ جاده دماوند کیلان شهرک صنعتی دماوند ۲

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ می باشد .

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده : ساعت ۱۶:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱

- محل بازگشایی پیشنهادها : شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه

شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن : ۰۲۱-۸۹۳۳۴۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس دفتر ثبت نام : ۸۹۳۳۴۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران



تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد      نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۱  
نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

رونوشت :

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذی‌صاحب محترم برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضارو شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی عباس آباد / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بازگذاری در وب سایت شرکت

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰      تلفن: ۸۸۷۲۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹      نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)

