



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان تجدید مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۱۴-۱۴۰۴

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱۴ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ را از طریق مزایده عمومی به معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران، معرفی نامه از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران، معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین (حداکثر مساحت ۵۰۰۰ پنج هزار متر مربع از اتحادیه های مربوطه) با کاربری **فلزی/ برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری)، **غذایی، دارویی و بهداشتی** (صنایع کم آب بر، بدون تولید خوراک دام و طیور، **سلولزی** (بدون امکان تولید کاغذ و ورق صرفاً با استفاده از کاغذ و ورق آماده)، **نساجی** (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری) و **شیمیایی** (بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده) و **کانی غیر فلزی** (بجز تولید بتن آماده) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۱۴۰۱۰۵۱۰۰۰۰۱۴۰۴۰۰۲۰۰۴) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

تهران، خیابان سه‌رودی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۴۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



شرکت شهرک های صنعتی تهران

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	فرجک فاز ۲	SH-132	۲۳۸۸	۱۴۵.۰۸۷.۲۰۰.۰۰۰	۷.۲۵۴.۳۶۰.۰۰۰	شیمیایی	نوبت دوم
۲	فرجک فاز ۲	SH-21	۱۹۱۵.۵۶	۱۱۶.۳۴۷.۹۱۴.۰۰۰	۵.۸۱۷.۳۹۵.۷۰۰	شیمیایی	نوبت دوم
۳	فرجک فاز ۲	SL-58	۴۹۰.۵۴	۲۹۵.۴۰۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۷۷۰.۳۵۰.۰۰۰	سلولزی	نوبت دوم
۴	فرجک فاز ۲	SL-59	۴۹۰.۵۴	۲۹۵.۴۳۰.۷۶۰.۰۰۰	۱۴.۷۷۱.۵۳۸.۰۰۰	سلولزی	نوبت دوم
۵	فرجک فاز ۲	W-135	۲۸۸۴	۱۷۴.۵۴۹.۶۰۰.۰۰۰	۸.۷۲۷.۴۸۰.۰۰۰	نساجی	نوبت دوم
۶	فرجک فاز ۲	W-140	۱۹۹۴.۸۴	۱۲۱.۷۵۷.۷۹۶.۰۰۰	۶.۰۸۷.۸۸۹.۸۰۰	نساجی	نوبت دوم
۷	فرجک فاز ۲	FE-17	۴۷۲۰	۲۹۲.۳۸۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۶۱۹.۱۵۰.۰۰۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت دوم
۸	فرجک فاز ۲	FE-18	۴۷۲۰	۲۹۲.۳۸۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۶۱۹.۱۵۰.۰۰۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت دوم
۹	فرجک فاز ۲	FE-67	۶۶۲۶.۴۲	۴۸۱.۸۹۹.۱۸۳.۳۰۲	۲۴.۰۹۴.۹۵۹.۱۶۵	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت دوم
۱۰	فرجک فاز ۲	FE-142	۲۱۴۱.۹۳	۱۳۰.۰۶۵.۶۴۲.۰۰۰	۶.۵۰۳.۲۸۲.۱۰۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت دوم
۱۱	فرجک فاز ۲	NM-1	۲۱۰۷.۷۵	۱۳۸.۵۱۶.۱۲۹.۰۰۰	۶.۹۲۵.۸۰۶.۴۵۰	گازی غیر فلزی	نوبت دوم
۱۲	فرجک فاز ۲	W-212	۴۴۹۵	۲۷۱.۰۵۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۵۵۲.۶۵۰.۰۰۰	نساجی	نوبت دوم
۱۳	فرجک فاز ۲	W-36	۲۸۰۰	۱۶۹.۵۳۷.۳۲۰.۰۰۰	۸.۴۷۶.۸۶۶.۰۰۰	نساجی	نوبت دوم
۱۴	فرجک فاز ۲	F-83	۳۰۰۰	۱۸۱.۴۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۷۲.۰۰۰.۰۰۰	غذایی/دارویی و بهداشتی	نوبت اول

آدرس شهرک: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلانتری، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس: ۳۶۱۹۴۶۰۰

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۳ روز دو شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سپهروردی شمالی کوچه

شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک های صنعتی تهران

تهران، خیابان سپهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کد پستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ - تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۹ - شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



شرکت شهرک های صنعتی تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذیحساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بازگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش مستاد

تاریخ وب ۱۴۰۴/۰۳/۲۲

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۱۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۳

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

