



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و مشاغل و صنایع دستی ایران



فراخوان تجدید مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۴۳-۱۴۰۴

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد

شرکت شهرکهای صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۵ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران با کاربری **فلزی/ برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) و **شیمیایی** (بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده) با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۴۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۴۳) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شمس آباد	16A-1	۴.۸۱۶.۴۸	۵۵۷.۳۰۸.۵۱۶.۸۰۰	۲۷.۸۶۵.۴۲۵.۸۴۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۲	شمس آباد	8A-1	۴.۹۸۳.۰۳	۵۷۶.۹۱۵.۲۵۱.۴۰۰	۲۸.۶۳۸.۳۰۵.۰۲۸	شیمیایی	نوبت اول
۳	شمس آباد	3A-1/4A-1	۹.۶۲۳.۸۷	۱.۳۱۴.۳۹۱.۹۰۲.۵۰۴	۴۳.۳۸۷.۸۳۸.۰۵۰	شیمیایی	نوبت اول
۴	شمس آباد	TTF-23/14	۲۱۵۱	۲۵۶.۵۴۹.۳۶۷.۹۸۵	۱۲.۸۲۷.۴۶۸.۳۹۹	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت سوم
۵	شمس آباد	18D	۵۳۴۰.۷۴	۷۴۱.۲۵۶.۶۱۹.۲۹۲	۳۱.۹۲۵.۱۳۲.۳۸۶	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت سوم

آدرس شهرک: شهرستان ری کیلومتر ۳۵ آزادراه تهران-قم بعد از فرودگاه بین المللی امام خمینی شهر حسن آباد شهرک صنعتی شمس آباد
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت: ۱۶:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت: ۱۶:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت: ۸ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه

شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس امور مزایده: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک های صنعتی تهران

رونوشت:

۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار

۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۳- ذی حساب محترم/برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۶- مدیر محترم امور متقاضیان / برای اطلاع و اقدام مقتضی

۷- مدیر محترم شهرک صنعتی شمس آباد / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب تابلو و ...

۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی

۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد: نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۸۲۷ و ۰۲۱-۸۹۳۲۴۴۴۴ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir