

۲۱۵۰۵  
۱۴۰۳/۱۱/۷



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۵۷-۱۴۰۳

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد

(ویژه شرکت‌های دانش بنیان و همچنین واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری مستقر در شهرک صنعتی برای قطعه همجوار)

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش صرفاً جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران و برای واحدهای همجوار ارائه جواز توسعه همجوار صادره از سازمان صمت با کاربری **فلزی/برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان / جواز تاسیس دانش بنیان و یا نامه طرح توسعه مخصوص واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری مستقر در شهرک صنعتی شمس آباد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۳۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۵۷) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند

۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحذات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

۵- شرکت‌های دانش بنیان می بایست نسبت به برگزاری تائید صلاحیت خود از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری از طریق درگاه [www.daneshbonyan.ir](http://www.daneshbonyan.ir) اقدام لازم را بعمل آورند.

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)

۶- واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری که قصد طرح توسعه واحد فعلی خود را دارند می‌بایست لیست بیمه شده پرسنل واحد فعلی مستقر در شهرک صنعتی شمس آباد را در مدارک خود بارگزاری نمایند.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شمس آباد	TJ-325	۵۱۹۳.۸۱	۷۵۷.۱۸۶.۸۲۷.۶۸۵	۲۷.۷۴۳.۷۳۶.۵۵۴	فلزی / برق و الکترونیک	نوبت دوم

آدرس شهرک: شهرستان ری کیلومتر ۲۵ آزادراه تهران- قم بعد از فرودگاه بین‌المللی امام خمینی شهر حسن آباد شهرک صنعتی شمس آباد  
 - تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت: ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

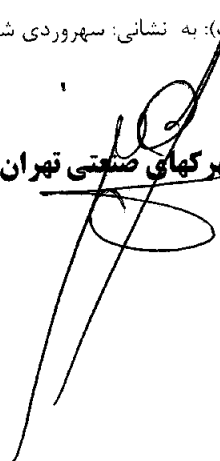
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت: ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت: ۱۲ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲ مرکز تماس امور مزایده: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

**شرکت شهرک های صنعتی تهران**



رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل / برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذی‌حساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی شمس آباد / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد	نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
	نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۸۲۷۰۹ و ۰۲۱-۸۹۳۲۴۴۴۴۰۹ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

ایمانامه: info@tehraniec.ir