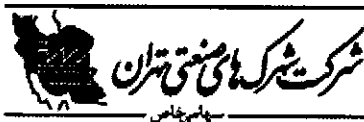


۱۴۳۰۷  
۱۴۰۹/۱۵



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



## فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی فشرده ب ۵۰-۱۴۰۲

### واگذاری زمین کارگاهی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲

شرکت شهرکهای صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱۸ قطعه زمین کارگاهی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران، معرفی نامه از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین با کاربری **فلزی/برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری)، **کافی غیرفلزی** (بجز سنگبری و تولید بتن آماده) و **غذایی، دارویی و بهداشتی** (صنایع کم آب بر، بدون تولید خوراک دام و طیور) و **سلولزی** (بدون امکان تولید کاغذ و ورق صرفاً با استفاده از کاغذ و ورق آماده) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۲۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۵۵۱۰۰۰۰۵۱۰۵۱۰۰۰۲۰۰۲۰۰۲) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایید
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

تهران، خیابان سه‌رودی شمالی، خیابان شهیدمحبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

ایمیل: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان منابع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



| ردیف | نام شهرک   | شماره قطعه | مساحت قطعه | قیمت کل پایه (ریال) | سپرده شرکت در مزایده (ریال) | نوع فعالیت               | ملاحظات  |
|------|------------|------------|------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|----------|
| ۱    | فرجک فاز ۲ | NM-21      | ۸۹۲.۵۰     | ۶۴.۰۱۷.۹۶۵.۰۰۰      | ۳.۲۰۰.۸۹۸.۲۵۰               | کافی غیر فلزی            | نوبت اول |
| ۲    | فرجک فاز ۲ | NM-22      | ۸۹۲.۵۰     | ۶۴.۰۱۷.۹۶۵.۰۰۰      | ۳.۲۰۰.۸۹۸.۲۵۰               | کافی غیر فلزی            | نوبت اول |
| ۳    | فرجک فاز ۲ | NM-23      | ۸۹۲.۵۰     | ۶۴.۰۱۷.۹۶۵.۰۰۰      | ۳.۲۰۰.۸۹۸.۲۵۰               | کافی غیر فلزی            | نوبت اول |
| ۴    | فرجک فاز ۲ | NM-24      | ۸۹۲.۵۰     | ۶۴.۰۱۷.۹۶۵.۰۰۰      | ۳.۲۰۰.۸۹۸.۲۵۰               | کافی غیر فلزی            | نوبت اول |
| ۵    | فرجک فاز ۲ | NM-25      | ۸۹۲.۴۰     | ۶۴.۰۱۱.۴۵۵.۲۰۰      | ۳.۲۰۰.۵۷۲.۷۶۰               | کافی غیر فلزی            | نوبت اول |
| ۶    | فرجک فاز ۲ | NM-26      | ۸۹۲.۴۰     | ۶۴.۰۱۱.۴۵۵.۲۰۰      | ۳.۲۰۰.۵۷۲.۷۶۰               | کافی غیر فلزی            | نوبت اول |
| ۷    | فرجک فاز ۲ | FE-32      | ۸۸۷.۵۰     | ۵۹.۹۹۳.۷۲۵.۰۰۰      | ۲.۹۹۹.۶۸۶.۲۵۰               | فلزی / برق و الکترونیک   | نوبت اول |
| ۸    | فرجک فاز ۲ | FE-31      | ۸۸۷.۵۰     | ۵۹.۹۹۳.۷۲۵.۰۰۰      | ۲.۹۹۹.۶۸۶.۲۵۰               | فلزی / برق و الکترونیک   | نوبت اول |
| ۹    | فرجک فاز ۲ | FE-30      | ۸۸۷.۵۰     | ۵۹.۹۹۳.۷۲۵.۰۰۰      | ۲.۹۹۹.۶۸۶.۲۵۰               | فلزی / برق و الکترونیک   | نوبت اول |
| ۱۰   | فرجک فاز ۲ | FE-28      | ۸۸۷.۵۰     | ۵۹.۹۹۳.۷۲۵.۰۰۰      | ۲.۹۹۹.۶۸۶.۲۵۰               | فلزی / برق و الکترونیک   | نوبت اول |
| ۱۱   | فرجک فاز ۲ | FE-29      | ۸۸۷.۵۰     | ۵۹.۹۹۳.۷۲۵.۰۰۰      | ۲.۹۹۹.۶۸۶.۲۵۰               | فلزی / برق و الکترونیک   | نوبت اول |
| ۱۲   | فرجک فاز ۲ | FE-111     | ۹۳۱.۴۴     | ۶۲.۸۵۴.۱۳۱.۱۲۰      | ۳.۱۴۲.۷۰۶.۵۵۶               | فلزی / برق و الکترونیک   | نوبت اول |
| ۱۳   | فرجک فاز ۲ | FE-112     | ۹۳۱.۴۴     | ۶۲.۸۵۴.۱۳۱.۱۲۰      | ۳.۱۴۲.۷۰۶.۵۵۶               | فلزی / برق و الکترونیک   | نوبت اول |
| ۱۴   | فرجک فاز ۲ | F-109/1    | ۳۰۲.۰۸     | ۲۰.۸۰۱.۰۵۹.۸۴۰      | ۱.۰۴۰.۰۵۲.۹۹۲               | غذایی / دارویی و بهداشتی | نوبت اول |
| ۱۵   | فرجک فاز ۲ | F-4        | ۵۱۲        | ۳۴.۷۵۰.۴۹۶.۰۰۰      | ۱.۷۳۷.۵۲۴.۸۰۰               | غذایی / دارویی و بهداشتی | نوبت اول |
| ۱۶   | فرجک فاز ۲ | F-101      | ۳۵۰.۴۶     | ۲۴.۱۳۶.۹۱۸.۰۸۰      | ۱.۲۰۶.۸۴۵.۹۰۴               | غذایی / دارویی و بهداشتی | نوبت اول |
| ۱۷   | فرجک فاز ۲ | SL-4       | ۸۵۱.۴۰     | ۵۷.۳۷۷.۳۷۷.۲۰۰      | ۲.۸۶۸.۸۶۸.۸۶۰               | سلولزی                   | نوبت اول |
| ۱۸   | فرجک فاز ۲ | SL-81      | ۴۳۲        | ۳۲.۳۸۳.۲۹۶.۰۰۰      | ۱.۶۱۹.۱۶۴.۸۰۰               | سلولزی                   | نوبت اول |

آدرس شهرک: آدرس: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلاتری، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس: ۳۶۱۹۴۶۰۰  
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۶:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کد پستی: ۱۵۵۸۴۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۲۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ شماره: ۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



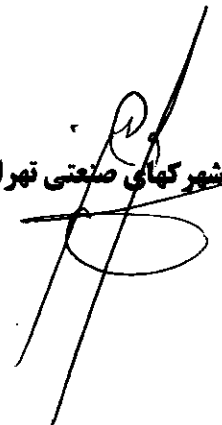


**وزارت صنعت، معدن و تجارت**  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیرخانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲ مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

**شرکت شهرک‌های صنعتی تهران**



|  |                     |
|--|---------------------|
| تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد | نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ |
|  | نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ |

**رونوشت:**

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذیحساب محترم برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی قرچک / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۸۲۲۷ و ۰۲۱-۸۹۳۲۴۴۴۴ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)



*Handwritten signature and stamp at the bottom right of the page.*