



فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۲۹-۱۴۰۵

واگذاری زمین صنعتی (دپوی ماسه های ریخته گری) در شهرک صنعتی عباس آباد

شرکت شهرکهای صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی عباس آباد را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران با کاربری **فلزی/برق و الکترونیک** با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۵۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۲۹) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.
- ۵- با توجه به وجود حجم خاک ماسه های ریخته گری دپوشده بر روی قطعه، مبلغ هزینه مشخص شده در کارشناسی اخذ شده از سامانه سادا نوین، متعاقباً از مبلغ برنده مزایده کسر می گردد و متقاضی ملزم به انجام فرآیند مذکور (جمع آوری و حمل خاک های مازاد به مکان مشخص شده) حداکثر ظرف مدت یک سال پس از عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم تحقق بند مذکور در بازه ی زمانی مشخص شده، شرکت شهرکهای صنعتی استان تهران مختار به انجام فسخ و خلع ید از قرارداد مذکور می باشد.

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

۱۴۰۵-۶۴۵۳

۱۴۰۵/۰۵/۳۱



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



- ۶- حمل، بارگیری و تخلیه مواد زائد ناشی از فرآیند مذکور به محل‌های مشخص شده (خارج از شهرک) بر عهده طرف قرارداد بوده و هیچ گونه تعهدی درخصوص این فرآیند بر عهده شرکت شهرک‌های صنعتی تهران نمی‌باشد.
- ۷- با توجه به وجود خاک و نخاله‌های ساختمانی دپو شده بر روی قطعه مذکور، مطابق دستورالعمل حق بهره‌برداری امکان اعطای مشوق ناهمواری برای قطعه مذکور بر اساس گزارش معاونت فنی شرکت میسر می‌باشد.
- ۸- اخذ مجوزهای لازم برای انتقال نخاله‌های مذکور به دپوی مشخص شده بر عهده متقاضی و برنده مزایده می‌باشد.
- ۹- مقرر گردید در جهت تسهیل در امکان عقد قرارداد و نحوه پرداخت بر اساس قیمت اعلامی برندگان مزایده، امکان تغییر در مدت زمان اقساط به صورت یک تا سه ساله برای شرکت کنندگان عمومی و برای شرکت کنندگان دانش بنیان تا چهار سال (با در نظر گرفتن ضریب افزایش قیمت پیشنهادی به قیمت پایه) قابل افزایش مطابق بخش (ب) ذیل ماده ۲۲ فصل چهارم دستور العمل حق بهره‌برداری مقدور می‌باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	عباس آباد	DP-1	۵۵۰۸۹.۶۲	۵.۵۵۴.۷۹۰.۴۴۸.۰۰۰	۱۳۶.۴۷۵.۸۰۸.۹۶۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول

آدرس شهرک: شهرستان پاکدشت کیلومتر ۲۰ جاده گرمسار شهرک صنعتی عباس آباد

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ می‌باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی تهران، شهید هنیه (فلسطین

شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن: ۸۹۳۲۴۴۰۰-۰۲۱ داخلی ۸۴۴

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۴۰۰ داخلی ۵۱۱

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کد پستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

۱۴۰۵-۶۴۵۳

۱۴۰۵/۰۵/۳۱



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۳- ذی‌حساب محترم برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی عباس آباد / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir