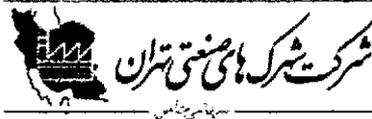




وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



فراخوان تجدید مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۹۳-۱۴۰۴

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد

شرکت شهرکهای صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱۱ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران با کاربری **فلزی/ برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری)، **کانی غیر فلزی** (بجز تولید بتن آماده) و **شیمیایی** (بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده)، **غذایی**، **دارویی** و **بهداشتی** (صنایع کم آب بر، بدون تولید خوراک دام و طیور) و **فساجی** (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری) با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۴۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۹۳) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایید.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.
- ۵- مقرر گردید در جهت تسهیل در امکان عقد قرارداد و نحوه پرداخت بر اساس قیمت اعلامی برندگان مزایده، امکان تغییر در مدت زمان اقساط به صورت یک تا سه ساله برای شرکت کنندگان عمومی (مقادیر ابلاغیه بند ۶ مصوبات جلسه شماره ۱۷ هیأت

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نیش کوچه غناری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ شماره: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شماره منی: ۰۱۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۳۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir





وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



مدیره) و برای شرکت کنندگان دانش بنیان تا چهار سال(با در نظر گرفتن ضریب افزایش قیمت پیشنهادی به قیمت پایه) قابل افزایش مطابق بخش (ب) ذیل ماده ۲۲ فصل چهارم دستور العمل حق بهره برداری مقدور می باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شمس آباد	16A-1	۴.۸۱۶.۴۸	۵۹۴.۶۸۶.۷۳۶.۰۰۰	۲۸.۹۹۳.۷۳۴.۷۲۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت سوم
۲	شمس آباد	8A-1	۴.۹۸۳.۰۳	۶۱۵.۶۰۸.۴۷۸.۰۰۰	۲۹.۴۱۲.۱۶۹.۵۶۰	شیمیایی	نوبت سوم
۳	شمس آباد	3A-1/4A-1	۹.۶۲۳.۸۷	۱.۴۰۲.۵۴۷.۱۲۸.۵۵۸	۴۵.۱۵۰.۹۴۲.۵۷۱	شیمیایی	نوبت سوم
۴	شمس آباد	J-16/1	۴۵۷۵	۵۶۴.۰۰۷.۱۶۴.۷۵۰	۲۸.۲۰۰.۳۵۸.۲۳۸	کانی غیر فلزی	نوبت دوم
۵	شمس آباد	TJ-226	۳۳۲۹.۸۶	۴۱۹.۳۸۶.۴۱۵.۸۵۰	۲۰.۹۶۹.۳۲۰.۷۹۳	غذایی/دارویی و بهداشتی	نوبت اول
۶	شمس آباد	J-120	۴۲۰۰	۵۱۹.۴۹۱.۱۴۶.۵۰۰	۲۵.۹۷۴.۵۵۷.۳۲۵	غذایی/دارویی و بهداشتی	نوبت اول
۷	شمس آباد	TF-132	۲۰۴۰	۲۵۲.۴۳۶.۵۰۰.۰۰۰	۱۲.۶۲۱.۸۲۵.۰۰۰	نساجی	نوبت اول
۸	شمس آباد	29D/31D	۸۸۵۳.۲۱	۱.۱۱۷.۹۱۵.۹۷۵.۲۰۰	۳۹.۴۵۸.۳۱۹.۵۰۴	شیمیایی	نوبت دوم
۹	شمس آباد	33D	۶۱۸۱	۷۷۴.۲۲۷.۷۴۵.۴۵۰	۳۲.۵۸۴.۵۵۴.۹۰۹	شیمیایی	نوبت دوم
۱۰	شمس آباد	34D	۵۸۱۳	۷۲۴.۹۸۸.۹۶۹.۵۵۰	۳۱.۵۹۹.۷۷۹.۳۹۱	شیمیایی	نوبت دوم
۱۱	شمس آباد	18D-19D	۱۰۷۰۲.۹۵	۱.۳۴۴.۲۴۸.۷۵۲.۵۰۰	۴۳.۹۸۴.۹۷۵.۰۵۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت سوم

آدرس شهرک: شهرستان ری کیلومتر ۳۵ آزادراه تهران- قم بعد از فرودگاه بین المللی امام خمینی شهر حسن آباد شهرک صنعتی شمس آباد
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران، شهید هنیه (فلسطین

شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۲۰۰۰ داخلی ۸۴۴

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۲۴۰۰۰ داخلی ۵۱۱

شرکت شهرک های صنعتی تهران

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۷۷۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۲۰۰۰ شماره: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شماره ملی: ۰۱۱-۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir





وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل / برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتھا
- ۳- ذیحساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتھا
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتھا
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتھا
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی شمس آباد / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بازگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نیش کوچه غفاری، پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۷۶۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۳۶۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

