



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



**فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی فشرده ب ۴۳-۱۴۰۲
واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک (فاز ۲)**

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱۱ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک (فاز ۲) را از طریق مزایده عمومی به دارندگان مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین (حداکثر مساحت ۵۰۰۰ پنج هزار متر مربع از اتحادیه های مربوطه)، با کاربری های **سلولزی** (بدون امکان تولید کاغذ و ورق صرفاً با استفاده از کاغذ و ورق آماده)، **نساجی** (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری)، **فلزی/برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری)، **شیمیایی** (بدون عملیات آبکاری)، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۲۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۴۸) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایید.

۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحذات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	فرجک فاز ۲	W-134/W-135/W-136	۸۸۹۲.۵۵	۲۹۹.۳۸۸.۶۶۱.۰۰۰	۱۱.۹۸۷.۷۷۳.۲۲۰	نساجی	نوبت اول
۲	فرجک فاز ۲	W-213	۴۴۹۵	۱۴۸.۵۲۷.۰۰۵.۰۰۰	۷.۴۲۶.۳۵۰.۲۵۰	نساجی	نوبت اول
۳	فرجک فاز ۲	W-131	۲۸۵۸.۴۴	۱۰۱.۷۰۹.۳۸۱.۵۱۰	۵.۰۸۵.۴۶۹.۰۷۶	نساجی	نوبت اول
۴	فرجک فاز ۲	W-132	۲۸۸۴	۹۵.۶۴۶.۷۱۶.۰۰۰	۴.۷۸۲.۳۳۵.۸۰۰	نساجی	نوبت اول
۵	فرجک فاز ۲	SH-209	۲۳۹۷.۵۳	۷۹.۷۲۳.۸۳۳.۹۷۰	۳.۹۸۶.۱۹۱.۶۹۹	شیمیایی	نوبت اول
۶	فرجک فاز ۲	SH-210	۲۳۹۷.۵۳	۷۹.۷۲۳.۸۳۳.۹۷۰	۳.۹۸۶.۱۹۱.۶۹۹	شیمیایی	نوبت اول
۷	فرجک فاز ۲	SH-212	۳۰۸۶.۳۵	۱۰۸.۱۵۰.۲۲۲.۰۱۵	۵.۴۰۷.۵۱۱.۱۰۱	شیمیایی	نوبت اول
۸	فرجک فاز ۲	SH-108/SH-109/SH-110	۷۳۰۹.۹۲	۲۴۴.۰۹۷.۷۷۰.۸۶۸	۱۰.۸۸۱.۹۵۵.۴۱۷	شیمیایی	نوبت اول
۹	فرجک فاز ۲	FE-62	۴۲۶۱.۳۵	۱۴۰.۷۰۰.۰۰۶.۱۵۰	۷.۰۳۵.۰۰۰.۳۰۸	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۱۰	فرجک فاز ۲	FE-60/FE-61	۸۵۲۲.۷۰	۲۸۱.۴۰۰.۰۱۲.۳۰۰	۱۱.۶۲۸.۰۰۰.۲۴۶	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۱۱	فرجک فاز ۲	SL-58	۵۷۱۰	۱۸۸.۰۷۴.۰۴۰.۰۰۰	۹.۴۰۳.۷۰۲.۰۰۰	سلولزی	نوبت اول

- آدرس شهرک: آدرس: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلانتری، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس: ۳۶۱۹۴۶۰۰
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ می باشد.
 - مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱
 - مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸
 - زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹
 - محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، بلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲ مرکز تماس امور مزایده: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۰۱
نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل / برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذیحساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی قرچک / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویان: ۱۵۷ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۲۸۲۲۷ و ۰۲۱-۸۹۳۲۴۴۴۴ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

(Handwritten signatures and stamps)