



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



## فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۵-۱۴۰۵

### واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۹ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران، معرفی نامه از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران، معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین (حداکثر مساحت ۵۰۰۰ پنج هزار متر مربع از اتحادیه های مربوطه) با کاربری **فلزی/برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری)، **نساجی** (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری) و **شیمیایی** (بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده)، **کانی غیرفلزی** (بجز تولید بتن آماده) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۵۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۰۵) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایید.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نیش کوچه غفاری، پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نامبر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۴۳۴۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت (در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	فرچک فاز ۲	FE-65	۴۲۶۱.۳۵	۳۴۸,۰۶۴,۹۰۲,۰۰۰	۱۷,۴۰۳,۲۴۵,۱۰۰	فلزی / برق و الکترونیک	نوبت اول
۲	فرچک فاز ۲	FE-66	۴۳۶۱.۳۵	۳۵۶,۱۱۶,۹۰۲,۰۰۰	۱۷,۸۰۵,۸۴۵,۱۰۰	فلزی / برق و الکترونیک	نوبت اول
۳	فرچک فاز ۲	SH-206/SH-207	۴۷۹۵.۰۴	۳۹۴,۴۴۱,۴۲۰,۸۰۰	۱۹,۷۲۲,۰۷۱,۰۴۰	شیمیایی	نوبت اول
۴	فرچک فاز ۲	SH-133/ SH-134	۴۷۷۶	۳۹۲,۳۴۷,۵۲۰,۰۰۰	۱۹,۶۶۷,۳۷۶,۰۰۰	شیمیایی	نوبت اول
۵	فرچک فاز ۲	W-139	۱۹۹۲.۸۴	۱۶۴,۸۵۸,۷۷۰,۸۰۰	۸,۲۴۲,۹۳۸,۵۴۰	نساجی	نوبت اول
۶	فرچک فاز ۲	W-209	۴۴۴۳.۱۰	۳۸۴,۹۶۵,۶۸۰,۸۰۰	۱۹,۲۴۸,۲۸۴,۰۴۰	نساجی	نوبت اول
۷	فرچک فاز ۲	NM-1/NM-2	۴۲۱۸.۰۹	۳۵۸,۸۴۴,۱۱۴,۴۰۰	۱۷,۹۴۲,۲۰۵,۷۲۰	کانی غیر فلزی	نوبت اول
۸	فرچک فاز ۲	NM-3/NM-4	۴۲۲۰.۷۱	۳۴۷,۵۳۷,۵۶۹,۲۰۰	۱۷,۳۷۶,۸۷۸,۴۶۰	کانی غیر فلزی	نوبت اول
۹	فرچک فاز ۲	NM-5/NM-6	۴۲۲۰.۷۶	۳۴۷,۵۴۱,۵۹۵,۲۰۰	۱۷,۳۷۷,۰۷۹,۷۶۰	کانی غیر فلزی	نوبت اول

آدرس شهرک: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلاتری، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس: ۳۶۱۹۴۶۰۰

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت: ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت: ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت: ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران، شهید هنیه (فلسطین

شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ - ۰۲۱ داخلی ۸۴۴

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰

شرکت شهرکهای صنعتی تهران

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ شماره: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۴۴۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

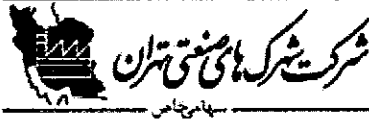
رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)



Handwritten signature and scribbles in the bottom right corner.



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل / برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۳- ذی‌حساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ....
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد	نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
	نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نیش کوچه غفاری، بلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۳۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ شماره: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)

