



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



### فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای ب ۳۷-۱۴۰۴

#### واگذاری زمین غیرصنعتی (تجاری - خدماتی) در شهرک صنعتی قرچک فاز ۱

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۳ قطعه زمین غیرصنعتی (تجاری-خدماتی) در شهرک صنعتی قرچک فاز ۱ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی‌نامه از سوی اتحادیه‌های مربوطه یا مراجع ذیصلاح در زمینه فعالیت‌های موردنیاز شهرک که به شرح جدول ذیل به شماره قطعات برای مشمولین گروه ۱: الکتریکی، آرایشگاه، لوازم التحریر، ابزار و یراق، قنادی، میوه فروشی، خشکشویی و دفتر فنی مهندسی/پیشخوان گروه ۲: برق صنعتی، مکانیکی، باطری سازی، ادوات و سموم کشاورزی، تعویض روغنی، سوپرمارکت و رستوران می باشند (دارنده هر یک از مجوزهای مطروحه معتبر فقط حق انتخاب یک قطعه را در مزایده خواهد داشت) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۴۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۳۷) به صورت نقد و اقساط مطابق جدول پیوست واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۳- چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحذات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

| ردیف | نام شهرک   | شماره قطعه | مساحت قطعه | قیمت کل پایه (ریال) | سپرده شرکت در مزایده (ریال) | نوع فعالیت | ملاحظات  |
|------|------------|------------|------------|---------------------|-----------------------------|------------|----------|
| ۱    | قرچک فاز ۱ | TJ-68      | ۷۸         | ۳۵.۱۰۷.۲۰۰.۰۰۰      | ۱.۷۵۵.۳۶۰.۰۰۰               | گروه ۱     | نوبت اول |
| ۲    | قرچک فاز ۱ | TJ-119     | ۵۴.۳۷      | ۲۵.۱۴۸.۵۶۸.۰۰۰      | ۱.۲۵۷.۴۲۸.۴۰۰               | گروه ۱     | نوبت اول |
| ۳    | قرچک فاز ۱ | TJ-3       | ۴۴۴.۱      | ۱۸۱.۷۷۲.۲۲۰.۰۰۰     | ۹۰۰۸۸.۶۱۱.۰۰۰               | گروه ۲     | نوبت اول |

آدرس شهرک: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلاتری، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس: ۳۶۱۹۴۶۰۰  
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت: ۱۶:۳۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت: ۱۶:۳۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت: ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲ مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

**شرکت شهرک های صنعتی تهران**

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذیحساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی قرچک فاز ۱ / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ....
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد | نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ |
|                                        | نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ |

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰۰ تلفن: ۸۸۷۲۸۲۲۷-۹ و ۸۸۷۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)