



فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۲۸-۱۴۰۵

واگذاری واحد صنعتی ساخته شده (زمین صنعتی با بنای احداثی حاصل از فسخ و خلع ید) در شهرک صنعتی خوارزمی

شرکت شهرک های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۲ قطعه زمین صنعتی با بنای احداثی در شهرک صنعتی خوارزمی را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران / معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با کاربری غذایی، دارویی و بهداشتی (صنایع کم آب بر، بدون تولید خوراک دام و طیور) و سلولزی با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۵۰۱۰۵۱۰۰۰۰۲۸) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.
- ۵- این واحدهای ساخته شده (توسط طرف اول قرارداد) در زمین صنعتی احداث گردیده اند که مبلغ ریالی شرکت در مزایده صرفاً هزینه ی حق بهره برداری از زمین به مساحت مذکور با کاربری های غذایی / دارویی و بهداشتی و سلولزی در شهرک صنعتی خوارزمی می باشد که برنده مزایده مکلف است پیش از عقد قرارداد نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات که شامل دیوارکشی، اسکلت، تاسیسات و به استناد نظریه ی کارشناس رسمی اقدام نماید.

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نیش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۴۷۶۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نامبر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ ششاه ملی: ۰۱۱۳۳۴۶۴۰۱ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۴۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

۱۴۰۵-۶۴۵۲

۱۴۰۵/۰۵/۳۱



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



شرکت شهرک های صنعتی تهران

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	خوارزمی	D47/48/49/50/ 65/66/67/68/69	۲۲۴۰۰	۱.۵۱۵.۷۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۵۵.۶۹۴.۹۶۰.۰۰۰	سولزی	نوبت اول
۲	خوارزمی	E-27/28/38/39	۶۸۸۵.۶۸	۴۶۷۰.۲۱.۷۷۶.۰۰۰	۲۳.۳۵۱.۰۸۸.۸۰۰	غذایی/ دارویی و بهداشتی	نوبت اول

آدرس شهرک: پاکدشت، کیلومتر ۲۵ جاده گرمسار، شهرک صنعتی خوارزمی

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران، شهید هنیه (فلسطین

شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۸۴۴

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۵۱۱

شرکت شهرک های صنعتی تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذیحساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی خوارزمی برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب پتر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۴۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ شماره: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۳۲۴۴۶ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir