

۹۸,۴۳۲
۵۰/۱۲۵۲۷



سازمان منطقه آزاد اروند



جمهوری اسلامی ایران



سازمان صنایع کوچک و شرکت های متوسطی ایران

تفاهم نامه

در راستای حل مشکلات و کمک به تامین زیر ساخت های شهرک های صنعتی آبادان و خرمشهر و تسهیل در امر سرمایه گذاری و استقرار فعالان اقتصادی این تفاهم نامه فی مابین سازمان منطقه آزاد اروند به نمایندگی جناب آقای اسماعیل زمانی و سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران به نمایندگی جناب آقای محسن صالحی نیا منعقد و مراتب به شرح ذیل مورد تصمیم گیری قرار گرفت .

۱- در خصوص حق انتفاع شهرک های صنعتی آبادان و خرمشهر مقرر گردید در ابتدای هر سال ، قیمت واگذاری در این دو شهرک با لحاظ مباحث قیمت تمام شده زیرساختها و سایر الزامات قانونی هماهنگی لازم بین دو هیات مدیره سازمان منطقه آزاد اروند و شرکت شهرک های صنعتی خوزستان انجام پذیرد .

۲- مقرر گردید مدیر شهرک های صنعتی آبادان و خرمشهر توسط سازمان منطقه آزاد معرفی و پس از بررسی توسط شرکت شهرک های صنعتی استان و احراز شرایط لازم ، حکم مربوطه به وسیله مدیر شرکت شهرک های صنعتی صادر گردد .

۳- شرکت شهرک های صنعتی خوزستان نسبت به واگذاری زمین مورد نیاز برای احداث تصفیه خانه و ایستگاه راه آهن برابر طرح مصوب و در جهت استفاده طرفین از ظرفیت ایجاد شده و واگذاری ۲ ساختمان ایستگاه آتش نشانی به منطقه آزاد اروند جهت خدمات دهی به واحدهای صنعتی مستقر در داخل شهرک صنعتی و منطقه آزاد اروند اقدام می نماید ضمناً راهبری و نگهداری آن به عهده منطقه آزاد اروند می باشد .

۴- شرکت شهرک های صنعتی خوزستان با ایجاد ظرفیت های لازم (نیروی انسانی متخصص و مجرب) به نحوی برنامه ریزی نماید که مجوز احداث ساختمان و پایان کار واحدهای صنعتی به جهت تسریع در ارائه خدمات در محل شهرک های صنعتی خرمشهر و آبادان توسط مدیر شهرک های صنعتی مذکور صادر گردد .

۵- مقرر گردید شرکت شهرک های صنعتی خوزستان حقوق انتفاع دریافتی حاصل از فروش حق انتفاع زمین صنعتی از متقاضیان سرمایه گذاری در شهرک های صنعتی آبادان و خرمشهر را صرفاً در شهرک های مذکور هزینه نماید .

۶- مقرر گردید در خصوص واحدهایی که در سنوات گذشته منطقه آزاد اروند نسبت به انعقاد قرارداد با آنها در شهرک صنعتی خرمشهر اقدام نموده، در صورتیکه حائز شرایط لازم برای دریافت سند مالکیت مطابق ضوابط و مقررات شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان باشند با معرفی منطقه آزاد اروند، برای آنها بدون نیاز به پرداخت مالی، صدور اسناد مالکیت از طریق شرکت شهرکهای صنعتی استان انجام پذیرد.

۷- مقرر گردید تمام واگذاریهای اراضی در شهرکهای صنعتی آبادان و خرمشهر صرفاً بر اساس جوازهای صادره توسط سازمان منطقه آزاد اروند صورت پذیرد.

۸- مقرر گردید یکپارچه سازی نقشه کاربری اراضی طرح جامع و تفصیلی سایت صنعتی منطقه آزاد اروند و نقشه کاربری اراضی شهرکهای صنعتی خرمشهر و آبادان مصوب شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان توسط کارشناسان طرفین تفاهم نامه مورد بررسی و تصمیم سازی قرار گیرد.

۹- مقرر گردید شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان در راستای اجرای نمودن قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی نسبت به تشکیل شرکت خدماتی در شهرکهای صنعتی آبادان و خرمشهر اقدام نماید.

۱۰- مقرر گردید شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان در خصوص واگذاری حقوق انتفاع و بهره برداری از زمین در شهرکهای صنعتی آبادان و خرمشهر نسبت به دریافت ۱۵٪ پیش دریافت و مابقی بصورت اقساط ۴۵ ماهه نسبت به واگذاری زمین به سرمایه گذاران واجد شرایط اقدام نماید.

۱۱- مقرر گردید شرکت شهرکهای صنعتی خوزستان در راستای ایجاد بستر و انگیزه لازم برای ایجاد واحدهای خدماتی بر اساس طرح تفصیلی دو شهرک نسبت به واگذاری حقوق انتفاع زمین های خدماتی همراه با مشوق اقدام بصورتیکه واحدهای خدماتی که بر اساس برنامه زمانبندی تنظیمی به بهره برداری می رسند قیمت حق انتفاع از تاسیسات با اعمال مشوق قیمتها با قیمت زمین صنعتی برابری نماید.

۱۲- مقرر گردید به منظور اخذ ردیف اعتباری از منابع ملی جهت ایجاد و تکمیل زیر ساختهای دو شهرک آبادان و خرمشهر سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران با همکاری سازمان مدیریت برنامه و بودجه استان و سازمان منطقه آزاد اروند نسبت به پیگیری موضوع از سازمان برنامه و بودجه کشور اقدام گردد.

۱۳- مقرر گردید به منظور تسریع در تکمیل و ایجاد زیر ساختهای صنعتی دو شهرک صنعتی خرمشهر و آبادان مبلغ ۱۲۰۰ میلیارد ریال مشترکا برای مدت دو سال توسط سازمان منطقه آزاد اروند - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و شرکت شهرکهای صنعتی استان خوزستان به نسبت ۳/۱ هر دستگاه اقدام نمایند.

تبصره:

پروژه های اولویت دار موضوع این تفاهم نامه در ابتدای هر سال پس از بررسی های کارشناسی به تصویب طرفین تفاهم نامه می رسد.

۱۴- مقرر گردید سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران هماهنگی های لازم را با صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک در راستای تسهیل و ارائه خدمات و صدور ضمانت نامه های مورد نیاز برای واحدهای صنعتی مستقر در دو شهرک صنعتی آبادان و خرمشهر اقدام لازم را بعمل آورد. ضمنا پیگیری لازم را برای تخصیص بخشی از تسهیلات مرتبط با تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۹۸ واحدهای صنعتی دو شهرک پیگیری و اقدام نمایند.

۱۵- مدت اعتبار تفاهم نامه از تاریخ تنظیم به مدت ۲ سال شمسی بوده و تمدید آن منوط به تائید دو مجموعه می باشد.

اسمعیل زمانی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

سازمان منطقه آزاد اروند

محسن صالحی نیا

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

سازمان صنایع کوچک و شرکت شهرکهای صنعتی ایران