

۸۴۳۳ - ۲۱۴۰۲  
۱۴۰۲، ۴، ۶



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای ب ۲۵-۱۴۰۲

واگذاری زمین غیرصنعتی (تجاری-خدماتی) در شهرک صنعتی عباس آباد

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۷ قطعه زمین غیرصنعتی (تجاری-خدماتی) در شهرک صنعتی عباس آباد را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی‌نامه از سوی اتحادیه‌های مربوطه یا مراجع ذیصلاح در زمینه فعالیت‌های برق صنعتی، مکانیکی، ابزار و یراق، باطری سازی، تعویض روغنی، دفتر فنی مهندسی، قنادی، آرایشگاه، رستوران، خشکشویی و سوپرمارکت (دارنده هر یک از مجوزهای مطروحه معتبر فقط حق انتخاب یک قطعه را در مزایده خواهد داشت) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۳۰۱۰۰۰۰۱۰۵۱۰۰۰۲۰۰۲۰۰) به صورت نقد و اقساط مطابق جدول پیوست واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می‌تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می‌پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایید.

۳- چنانچه در قطعه مورد نظر مستحقاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می‌بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحقات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحقات شرط لازم جهت عقد قرارداد می‌باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحقات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می‌باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تمهیدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تمهیدات این شرکت می‌باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ملاحظات
۱	عباس آباد	HKD-9	۷۵	۱۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	نوبت اول
۲	عباس آباد	HKD-13	۱۱۸	۱۹,۰۱۵,۳۴۴,۰۰۰	۹۵۰,۷۶۷,۲۰۰	نوبت اول
۳	عباس آباد	HKD-17	۷۵	۱۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	نوبت اول
۴	عباس آباد	HKD-18	۷۵	۱۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	نوبت اول
۵	عباس آباد	NB-7	۲۰۰	۳۴,۱۷۱,۷۷۶,۰۰۰	۱,۷۰۸,۵۸۸,۸۰۰	نوبت اول
۶	عباس آباد	NB-9	۱۴۴,۹۵	۲۲,۳۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۵,۶۴۰,۰۰۰	نوبت اول
۷	عباس آباد	SP-26	۱۰۰	۱۵,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	نوبت اول

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۴۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ | تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۱۲۷۴۴۴۴-۹ | نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

ایمانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)



**وزارت صنعت، معدن و تجارت**  
سازمان منابع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



آدرس شهرک: شهرستان پاکدشت کیلومتر ۲۰ جاده گرمسار شهرک صنعتی عباس آباد  
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ می باشد .

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده : ساعت ۱۳ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۳ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴

- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵

- محل بازگشایی پیشنهادها : شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه

شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن : ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس دفتر ثبت نام : ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک های صنعتی تهران

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد      نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۱۱  
نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

رونوشت :

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذیحساب محترم برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- سرپرست محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی عباس آباد / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۱۲۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۱۲۷ و ۰۲۱-۸۹۳۲۴۴۴ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان منابع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



نحوه دریافت حق بهره برداری (بخش تعهدی و نقدی)	
تعداد قسط سه ماهه	پیش دریافت (%)
4	20
5	30
6	40

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۹-۸۸۷۳۸۲۳۷ و ۹-۸۹۳۲۴۴۴۴ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)

