



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی فشرده ب ۲-۱۴۰۲
واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۲۳ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران، معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین (حداکثر مساحت ۵۰۰۰ پنج هزار متر مربع از اتحادیه های مربوطه)، با کاربری نساجی (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری)، سلولزی (بدون امکان تولید کاغذ و ورق صرفاً با استفاده از کاغذ و ورق آماده)، غذایی، دارویی و بهداشتی (صنایع کم آب بر، بدون تولید خوراک دام و طیور)، شیمیایی (بدون عملیات آبکاری)، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده)، فلزی / برقی و الکترونیک (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) و کانی غیرفلزی (بجز سنگبری و تولید بتن آماده) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۲۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۰۵) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- اسیرگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احدائی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل یا جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	قرچک فاز ۲	SL66	۲۶۳۵	۸۵,۱۳۶,۱۵۰,۰۰۰	۴,۲۵۶,۸۰۷,۵۰۰	سلولزی	نوبت اول

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۲۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴-۹ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



نوبت اول	سولزی	۴,۷۶۷,۵۷۸,۴۲۰	۹۵,۳۵۱,۵۶۸,۴۰۰	۴۰۷۱,۱۶	SL67	فرجک فاز ۲	۲
نوبت اول	سولزی	۸,۵۱۳,۶۱۵,۰۰۰	۱۷۰,۲۲۲,۳۰۰,۰۰۰	۷۲۷۰	SI62/SL63	فرجک فاز ۲	۳
نوبت اول	غذایی، دارویی و بهداشتی	۷,۵۵۴,۲۹۲,۹۸۳	۱۵۱,۰۸۵,۸۵۹,۶۵۰	۶۲۷۳,۶۵	F85/F86	فرجک فاز ۲	۴
نوبت اول	غذایی، دارویی و بهداشتی	۷,۰۳۶,۱۹۴,۰۰۰	۱۴۰,۷۲۳,۸۸۰,۰۰۰	۶۰۱۲	F83/F84	فرجک فاز ۲	۵
نوبت اول	غذایی، دارویی و بهداشتی	۴,۵۱۱,۴۶۸,۹۷۰	۷۰,۲۲۵,۳۷۹,۴۰۰	۳۰۰۰,۰۶	F82	فرجک فاز ۲	۶
نوبت اول	غذایی، دارویی و بهداشتی	۳,۷۳۳,۲۸۸,۶۲۵	۷۴,۶۶۵,۷۲۲,۵۰۰	۲۹۶۳,۸	F81	فرجک فاز ۲	۷
نوبت اول	نساجی	۳,۱۱۱,۰۴۸,۳۳۹	۶۲,۲۲۰,۹۶۶,۷۷۵	۲۶۰۵,۸۱	W81	فرجک فاز ۲	۸
نوبت اول	نساجی	۳,۱۰۸,۵۸۲,۴۰۰	۶۲,۱۷۱,۶۴۸,۰۰۰	۲۶۴۷,۷۰	W82	فرجک فاز ۲	۹
نوبت اول	نساجی	۳,۲۸۹,۰۳۳,۵۲۳	۶۵,۷۸۰,۶۷۰,۴۵۰	۲۶۲۱,۶۱	W83	فرجک فاز ۲	۱۰
نوبت اول	نساجی	۱۰,۰۰۶,۳۷۳,۶۶۸	۲۰۰,۳۱۸,۶۸۳,۴۰۰	۸۳۹۷,۱۳	W78/W79/W80	فرجک فاز ۲	۱۱
نوبت اول	نساجی	۴,۸۴۹,۷۸۹,۰۹۳	۹۶,۹۹۵,۷۸۱,۸۵۰	۴۰۱۴,۹۸	W137/W138	فرجک فاز ۲	۱۲
نوبت اول	شیمیایی	۳,۶۱۷,۲۲۵,۷۰۰	۷۲,۳۴۴,۵۱۴,۰۰۰	۳۰۳۲,۲۲	SH1	فرجک فاز ۲	۱۳
نوبت اول	شیمیایی	۵,۵۸۵,۴۶۴,۳۹۰	۱۱۱,۷۰۹,۲۸۷,۸۰۰	۴۷۲۶,۵۵	SH39/SH40	فرجک فاز ۲	۱۴
نوبت اول	شیمیایی	۴,۱۵۰,۸۶۴,۳۵۵	۸۳,۰۱۷,۲۸۷,۱۰۰	۳۴۳۳,۰۹	SH73/SH74	فرجک فاز ۲	۱۵
نوبت اول	شیمیایی	۴,۰۴۵,۲۲۹,۴۸۵	۸۰,۹۰۴,۵۸۹,۷۰۰	۳۴۱۰,۰۳	SH75/SH76	فرجک فاز ۲	۱۶
نوبت اول	فلزی / برق و الکترونیک	۱۱,۵۲۰,۳۷۵,۹۳۸	۲۷۶,۰۱۸,۷۹۶,۹۰۰	۱۱۷۷۴,۵۶	FE8/FE9	فرجک فاز ۲	۱۷
نوبت اول	فلزی / برق و الکترونیک	۳,۴۱۲,۱۱۳,۱۰۰	۶۸,۲۴۲,۲۶۲,۰۰۰	۲۹۱۳,۸	FE77	فرجک فاز ۲	۱۸
نوبت اول	فلزی / برق و الکترونیک	۳,۴۸۱,۵۰۸,۴۱۵	۶۹,۶۳۰,۱۶۸,۳۰۰	۲۹۷۴,۱۷	FE78	فرجک فاز ۲	۱۹
نوبت اول	فلزی / برق و الکترونیک	۶,۹۶۸,۶۲۶,۳۹۰	۱۳۹,۳۷۲,۵۲۷,۸۰۰	۵۹۵۳,۲۲	FE72/FE73	فرجک فاز ۲	۲۰
نوبت اول	فلزی / برق و الکترونیک	۱۳,۹۵۰,۴۵۴,۴۶۸	۳۹۷,۵۲۲,۷۲۳,۴۰۰	۱۷۰۴۵,۶۶	FE54/ FE 55 FE 56/ FE 57	فرجک فاز ۲	۲۱
نوبت اول	کانی غیر فلزی	۷,۴۴۲,۱۸۶,۹۵۰	۱۴۸,۸۴۳,۷۳۹,۰۰۰	۶۳۳۱,۱۰	NM3/NM4/NM5	فرجک فاز ۲	۲۲

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۱۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ | تلفن: ۸۸۷۲۸۲۷۷-۹ و ۸۱۳۲۴۴۴۴-۹ | شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir





وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



نوبت اول	کالی غیر فلزی	۵,۱۲۳,۱۱۱,۴۵۵	۱۰۲,۴۶۲,۲۲۹,۱۰۰	۴۲۱۸,۰۹	NM1/NM2	فرچک فاز ۲	۲۳
----------	---------------	---------------	-----------------	---------	---------	------------	----

آدرس شهرک: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلاتری، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس: ۳۶۱۹۴۶۰۰
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۳ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳

- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی

شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیرخانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد
نوبت اول ۱۴۰۲/۰۳/۲۰
نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۳/۲۲

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذیحساب محترم برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- سرپرست محترم حراست / برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی قرچک / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴-۹ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir