

۴۹۲۰
۱۴۳/۴/۱۷



فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۱۰-۱۴۰۳

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۹ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران، معرفی نامه از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران، معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین (حداکثر مساحت ۵۰۰۰ پنج هزار متر مربع از اتحادیه های مربوطه) با کاربری شیمیایی (بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده)، فلزی/برق و الکترونیک (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) و نساجی (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری)، سلولزی (بدون امکان تولید کاغذ و ورق صرفاً با استفاده از کاغذ و ورق آماده) و غذایی، دارویی و بهداشتی (صنایع کم آب بر، بدون تولید خوراک دام و طیور که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۳۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۱۰) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	فرجک فاز ۲	SH-135/SH-136	۴۷۷۶	۱۹۵.۴۳۷.۸۳۲.۰۰۰	۹.۷۷۱.۸۹۱.۶۰۰	شیمیایی	نوبت اول
۲	فرجک فاز ۲	SH-31	۲۸۱۲.۳۱	۱۱۶.۱۵۱.۹۹۵.۷۷۰	۵.۸۰۷.۵۹۹.۷۸۹	شیمیایی	نوبت اول
۳	فرجک فاز ۲	FE-144	۲۱۴۱.۹۳	۸۷.۶۰۱.۶۱۸.۵۱۰	۴.۳۸۰.۰۸۰.۹۲۶	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۴	فرجک فاز ۳	B-37	۱۹۹۴	۸۷.۹۶۷.۱۰۴.۹۹۳	۴.۳۹۸.۳۵۵.۲۵۰	غذایی/دارویی و بهداشتی	نوبت اول
۵	فرجک فاز ۲	F-15	۱۸۱۳	۷۴.۴۴۲.۱۱۶.۰۰۰	۳.۷۲۲.۱۰۵.۸۰۰	غذایی/دارویی و بهداشتی	نوبت اول
۶	فرجک فاز ۲	W-31	۲۵۹۹.۲۳	۱۰۶.۱۷۹.۴۱۴.۵۱۰	۵.۳۰۸.۹۷۰.۷۲۶	نساجی	نوبت اول
۷	فرجک فاز ۲	W-209	۴۴۴۳.۰۹	۱۹۱.۲۷۳.۰۱۲.۳۷۵	۹.۵۶۳.۶۵۰.۶۱۹	نساجی	نوبت اول
۸	فرجک فاز ۲	SL-55	۵۶۷۸.۴	۲۹۴.۷۳۰.۶۷۹.۸۲۱	۱۴.۷۳۶.۵۳۳.۹۹۱	سلولزی	نوبت اول
۹	فرجک فاز ۲	SL-56	۵۷۱۰	۲۷۸.۹۴۴.۹۴۵.۷۲۰	۱۳.۹۴۷.۲۴۷.۲۸۶	سلولزی	نوبت اول

آدرس شهرک: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلانتری، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس: ۳۶۱۹۴۶۰۰

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۳ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه

شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۸۲۲۷ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

ایمیل: info@tehraniec.ir






تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد	نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۲۰
	نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۲۲

رونوشت :

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذی‌حساب محترم برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی قرچک / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

ایمانامه: info@tehraniec.ir

