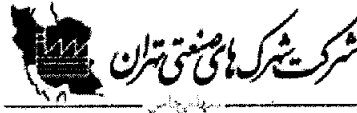


۱۴۱۰  
۱۴۰۳/۱۷



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



## فراخوان مزایده عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی فشرده ب ۶۶-۱۴۰۳

### واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی فیروزکوه ۱

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۴ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی فیروزکوه ۱ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش‌نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران / معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با کاربری شیمیایی (بدون عملیات آبریزی، عدم تولید و بسته‌بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده)، فلزی/برق و الکترونیک (بدون عملیات ریخته‌گری و بازیافت و آبریزی)، غذایی، دارویی و بهداشتی (صنایع کم‌آب بر، بدون تولید خوراک دام و طیور) و سلولزی (بدون امکان تولید کاغذ و ورق صرفاً با استفاده از کاغذ و ورق آماده) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده‌گر می‌بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش‌نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس و یا معرفی نامه اتحادیه باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۳۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۶۶) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

- ۱- برگراری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می‌تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و ..... در بستر سامانه مذکور انجام می‌پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب‌سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایید.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می‌بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می‌باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می‌باشد.

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ | تلفن: ۸۸۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴-۹ | شماره: ۸۷۶۶۱۱۲

وب‌سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	فیروزکوه ۱	MM-1	۲۵۲۴	۸۱.۸۳۷.۴۹۴.۰۴۰	۴.۰۹۱.۸۷۴.۷۰۲	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت دوم
۲	فیروزکوه ۱	SH-4	۱۰۶۶	۳۳.۸۷۶.۳۳۶.۰۰۰	۱.۶۹۳.۸۱۶.۸۰۰	شیمیایی	نوبت اول
۳	فیروزکوه ۱	SL-16	۳۶۲۳	۱۱۵.۲۴۴.۰۶۰.۱۰۰	۵.۷۶۲.۲۰۳.۰۰۵	سلولزی	نوبت اول
۴	فیروزکوه ۱	GD-22	۱۵۹۸	۵۱.۶۵۶.۱۰۰.۰۰۰	۲.۵۸۲.۸۰۵.۰۰۰	غذایی/دارویی و بهداشتی	نوبت اول

آدرس شهرک: شهرستان فیروزکوه - کیلومتر ۵ جاده قائمشهر - شهرک صنعتی فیروزکوه ۱ شماره تماس: ۷۶۴۴۰۱۸۱  
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز دو شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۲:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲ مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک های صنعتی تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذی حساب محترم برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- سرپرست محترم شهرک صنعتی فیروزکوه ۱ / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۲  
نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۸۲۲۷۰۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۰۹ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir