



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



شرکت شهرک های صنعتی تهران
تهران - خیابان شهید محبی، پلاک ۲

فراخوان تجدید مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۱۸-۱۴۰۴

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار)

شرکت شهرک های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۸ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار) را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران با کاربری **سلولزی** (بدون امکان تولید کاغذ و ورق صرفاً با استفاده از کاغذ و ورق آماده) و **کانی غیرفلزی** (بجز تولید بتن آماده) و **نساجی** (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۱۸۰۰۰۰۱۵۱۰۰۰۴۰۰۲۰۰) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحقات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحقاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحقات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحقات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحقات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله اتصالات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و مشاغل و تعاونی‌ها



ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شهریار	332	۱۹۶۰	۱۰۹.۱۶۸.۹۹۰.۰۰۰	۵.۴۵۸.۴۴۹.۵۰۰	سولزی	نوبت دوم
۲	شهریار	62	۲۲۸۹.۵۰	۱۲۸.۷۲۵.۳۷۳.۰۰۰	۶.۴۳۶.۲۶۸.۶۵۰	کافی غیرفلزی	نوبت دوم
۳	شهریار	363	۱۸۸۱.۸۷	۱۰۹.۸۸۴.۹۱۶.۹۲۰	۵.۴۹۴.۲۴۵.۸۴۶	سولزی	نوبت اول
۴	شهریار	367	۱۹۶۰	۱۰۹.۱۶۸.۹۹۰.۰۰۰	۵.۴۵۸.۴۴۹.۵۰۰	سولزی	نوبت اول
۵	شهریار	369	۱۹۶۰	۱۰۹.۱۶۸.۹۹۰.۰۰۰	۵.۴۵۸.۴۴۹.۵۰۰	سولزی	نوبت اول
۶	شهریار	398	۶۱۳۰.۳۸	۴۰۳.۷۰۰.۲۶۷.۱۰۲	۲۰.۱۸۵.۰۱۳.۳۵۵	نساجی	نوبت اول
۷	شهریار	66	۱۶۴۳.۲۳	۱۰۰.۵۸۳.۷۴۴.۱۶۰	۵.۰۲۹.۱۸۷.۲۰۸	کافی غیرفلزی	نوبت اول
۸	شهریار	67	۱۸۴۰	۱۱۱.۶۲۵.۰۰۸.۹۱۰	۵.۵۸۱.۲۵۰.۴۴۶	کافی غیرفلزی	نوبت اول

آدرس شهرک: شهرستان شهریار - بلوار صفادشت - روستای قیچاق - بعد از بادگان شهدای اقتدار، شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار)
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ می باشد.

-- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۳ روز دو شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

-- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

-- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

-- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی

شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن ۸۹۳۲۴۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک های صنعتی تهران

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کد پستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۴۳۲۷ و ۸۸۷۴۳۲۸ فاکس: ۸۸۷۴۳۲۷

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



شرکت شهرک های صنعتی تهران

رویداشت :

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل / برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتھا
- ۳- ذیحساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتھا
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتھا
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتھا
- ۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار) / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir