

۶۳۱-۱۴۰۴

۱۶/۶/۱۴۰۴



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۲۳-۱۴۰۴

واگذاری اراضی صنفی کارگاهی با هدف بهره برداری صنعتی در شهرک صنعتی پرند

شرکت شهرک های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱ قطعه زمین در محدوده خدماتی شهرک صنعتی پرند با امکان استقرار کاربری های صنعتی / خدماتی را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش صرفاً جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران با کاربری **فلزی/برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۳۰۰۰۰۵۱۰۰۰۴۰۰۲۰۰۴۰۰) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی مضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۳- با توجه به اینکه قطعه دارای مستحذات و بنای احداثی می باشد، برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق نظر کارشناس رسمی به قیمت روز اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	پرند	NS-1	۲۹۰۸۳.۵۴	۹.۵۸۵.۸۶۶.۷۹۵.۶۰۰	۲۰۸.۸۱۷.۳۳۵.۹۱۲	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۲۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۲۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۹۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



- ۵- لازم به ذکر است در راستای تکمیل زنجیره و با هدف استفاده بهینه از قطعه مذکور، فعالیت های مرتبط با واحد تولیدی به منظور ایجاد فضای فروشگاهی و یا قابلیت عرضه مستقیم کالا و یا خدمات در بخشی از زمین مذکور به تایید کمیته فنی و اقتصادی میسر می باشد.
- ۶- با هدف ترغیب سرمایه گذاران و تسهیل در روش پرداخت حق انتفاع زمین مذکور صرفاً در این مزایده امکان تغییر شرایط پرداخت از یکسال تا سه سال (۳۶ ماهه) برای اشخاص حقیقی / حقوقی و تا چهار سال (۴۸ ماهه) صرفاً برای شرکت های دانش بنیان با لحاظ افزایش هزینه های تامین خدمات و امکانات زیربنایی و مطابق نظر کارشناسی دادگستری پس از مشخص شدن مبلغ برنده مزایده، پرداخت حق بهره برداری به صورت نقد و اقساط مطابق (تبصره ۲ ماده ۸ و بند ب ماده ۲۲) دستورالعمل حق بهره برداری مقدور می باشد.
- ۷- اراضی موصوف به جز مشوق های بند (ب) ماده ۲۲ (کاهش بخش نقدی برای شرکت های دانش بنیان) و بند (۳) ماده ۲۲ برای ایثارگران (اشخاص حقیقی) و متناسب با قدر السهم (اشخاص حقوقی)، مشمول مشوقات دستورالعمل بهره برداری نمی گردد.
- ۸- به استناد رعایت بند ب ماده ۲۲ صرفاً شرکت های دانش بنیان پس از برنده شدن در فرآیند مزایده بر اساس مشوقات مذکور (۱۰ درصد از کل مبلغ پیشنهادی برنده مزایده به عنوان مشوق اعمال) می گردد.
- ۹- ایثارگران (اشخاص حقیقی) و متناسب با قدر السهم (اشخاص حقوقی) به میزان ۵ درصد از کل مبلغ قرارداد مشمول مشوقات می گردند.
- ۱۰- نحوه دریافت پیش پرداخت و اقساط برای اشخاص حقیقی / حقوقی و شرکتهای دانش بنیان به شرح جدول ذیل می باشد

برنده مزایده	پیش پرداخت	مدت زمان اقساط
شرکت های دانش بنیان	۲۰ درصد	۴ ساله (۴۸ ماهه)
اشخاص حقیقی و حقوقی	۳۵ درصد	یکسال تا سه سال (۱۲ الی ۳۶ ماهه)

- آدرس شهرک: شهرستان رباط کریم کیلومتر ۲۵ جاده تهران- ساوه شهرک صنعتی پرند
- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ می باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۳ روز دو شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران
- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲ مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل / برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۳- ذی‌حساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت‌ها
- ۶- مدیر محترم امور مناقضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی پرند / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بازگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir