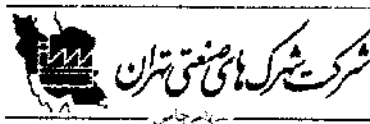




وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای ب ۸۰-۱۴۰۴

واگذاری زمین غیر صنعتی (تجاری - خدماتی) در شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار)

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱۵ قطعه زمین غیر صنعتی (تجاری-خدماتی) در شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار) را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی‌نامه از سوی اتحادیه‌های مربوطه یا مراجع ذیصلاح در زمینه فعالیت‌های مورد نیاز شهرک که به شرح جدول ذیل به شماره قطعات برای مشمولین گروه ۱: الکتریکی، آرایشگاه، لوازم التحریر، ابزار و یراق، قنادی، میوه فروشی، خشکشویی و دفتر فنی مهندسی/پیشخوان گروه ۲: برق صنعتی، مکانیکی، باطری سازی، ادوات و سموم کشاورزی، تعویض روغنی، سوپرمارکت و رستوران می باشد (دارنده هر یک از مجوزهای مطروحه معتبر فقط حق انتخاب یک قطعه را در مزایده خواهد داشت) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۴۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۸۰) به صورت نقد و اقساط مطابق جدول پیوست واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۳- چنانچه در قطعه مورد نظر مستحقاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحقات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحقات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحقات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

۵- مقرر گردید در جهت تسهیل در امکان عقد قرارداد و نحوه پرداخت بر اساس قیمت اعلامی برندگان مزایده، امکان تغییر در مدت زمان اقساط به صورت یک تا سه ساله برای شرکت کنندگان عمومی (مغاد ابلاغیه بند ۶ مصوبات جلسه شماره ۱۷ هیأت مدیره) و برای شرکت کنندگان دانش بنیان تا چهار سال (با در نظر گرفتن ضریب افزایش قیمت پیشنهادی به قیمت پایه) قابل افزایش مطابق بخش (ب) ذیل ماده ۲۲ فصل چهارم دستور العمل حق بهره برداری مقدور می باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شهریار	P6	۷۲.۵۱	۳۹.۱۹۸.۹۰۰.۰۰۰	۱.۹۵۹.۹۴۵.۰۰۰	سوپرمارکت/الکتریکی	نوبت دوم
۲	شهریار	P7	۷۲.۳۳	۳۹.۱۲۸.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۵۶.۴۳۵.۰۰۰	آرایشگاه/ابزار یراق	نوبت دوم
۳	شهریار	P8	۷۲.۲۰	۳۹.۰۷۸.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۵۳.۹۰۰.۰۰۰	دفتر فنی مهندسی/پیشخوان	نوبت دوم
۴	شهریار	P-9	۷۲.۰۶	۳۹.۰۲۳.۴۰۰.۰۰۰	۱.۹۵۱.۱۷۰.۰۰۰	سوپرمارکت	نوبت دوم

تهران، شهید هفثیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۲۷۳۷۶۶۱

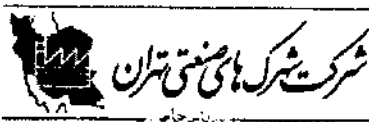
سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰۰ | تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ | نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ | شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۴۳۶۶ | کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



۵	شهریار	P-10	۷۱.۹۴	۳۸.۹۷۶.۶۰۰.۰۰۰	۱.۹۴۸.۸۳۰.۰۰۰	نوبت دوم
۶	شهریار	P-11	۷۱.۸۳	۳۸.۹۳۳.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۴۶.۶۸۵.۰۰۰	نوبت دوم
۷	شهریار	P-12	۷۱.۷۳	۳۸.۸۹۴.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۴۴.۷۳۵.۰۰۰	نوبت دوم
۸	شهریار	P-13	۷۱.۶۳	۳۸.۸۵۵.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۴۲.۷۸۵.۰۰۰	نوبت دوم
۹	شهریار	P-14	۷۱.۵۸	۳۸.۸۳۶.۲۰۰.۰۰۰	۱.۹۴۱.۸۱۰.۰۰۰	نوبت دوم
۱۰	شهریار	P-15	۷۱.۵۲	۳۸.۸۱۲.۸۰۰.۰۰۰	۱.۹۴۰.۶۴۰.۰۰۰	نوبت دوم
۱۱	شهریار	P-16	۷۱.۴۸	۳۸.۷۹۷.۲۰۰.۰۰۰	۱.۹۳۹.۸۶۰.۰۰۰	نوبت دوم
۱۲	شهریار	P-17	۷۱.۴۵	۳۸.۷۸۵.۵۰۰.۰۰۰	۱.۹۳۹.۲۷۵.۰۰۰	نوبت دوم
۱۳	شهریار	P-18	۷۱.۴۳	۳۸.۷۷۷.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۳۸.۸۸۵.۰۰۰	نوبت دوم
۱۴	شهریار	P-19	۷۱.۴۳	۳۸.۷۷۷.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۳۸.۸۸۵.۰۰۰	نوبت دوم
۱۵	شهریار	P-20	۷۱.۴۵	۳۸.۷۸۵.۵۰۰.۰۰۰	۱.۹۳۹.۲۷۵.۰۰۰	نوبت دوم

آدرس شهرک: شهرستان شهریار، بلوار صفادشت، روستای قبچاق، بعد از پادگان شهدای اقتدار، شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار)

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران، شهید هنیه (فلسطین

شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ - ۰۲۱ داخلی ۸۴۴

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۵۱۱

شرکت شهرک های صنعتی تهران

رونوشت:

۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار

۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۳- ذی حساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی

۷- مدیر محترم شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار) برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...

۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی

۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بازگذاری در وب سایت شرکت

نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کدپستی: ۱۴۱۵۷۴۷۷۰۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ شماره ملی: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ کد اقتصادی: ۱۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir