



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



فراخوان تجدید مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۸۶-۱۴۰۴

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد

شرکت شهرک های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۷ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی شمس آباد را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران با کاربری **فلزی/ برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری) و **کانی غیر فلزی** (بجز تولید بتن آماده) و **شیمیایی** (بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده) با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۸۶-۱۰۰۰۰۵۱۰۱۰۰۴۰۰۲۰۰) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.
- ۵- مقرر گردید در جهت تسهیل در امکان عقد قرارداد و نحوه پرداخت بر اساس قیمت اعلامی برندگان مزایده، امکان تغییر در مدت زمان اقساط به صورت یک تا سه ساله برای شرکت کنندگان عمومی (مقادیر ابلاغیه بند ۶ مصوبات جلسه شماره ۱۷ هیات

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نیش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۳۳۷۶۱

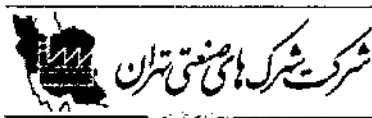
سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۴۶۴۰ کد اقتصادی: ۹۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



مدیره) و برای شرکت کنندگان دانش بنیان تا چهار سال (با در نظر گرفتن ضریب افزایش قیمت پیشنهادی به قیمت پایه) قابل افزایش مطابق بخش (ب) ذیل ماده ۲۲ فصل چهارم دستور العمل حق بهره برداری مقدور می باشد.

۶- شایان ذکر است قطعات ردیفهای ۲ و ۳ جدول فاقد زیرساخت بوده و با توجه به وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه های زیرساختی حداقل زمان مورد نیاز جهت تکمیل زیرساخت ها ۲ سال می باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شمس آباد	18D-19D	۱۰۷۰۲.۹۵	۱.۳۴۴.۲۴۸.۷۵۲.۵۰۰	۴۳.۹۸۴.۹۷۵.۰۵۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت دوم
۲	شمس آباد	A11/A12/A13/A14/A15/A16/A17/A20/A21/A22/A23/A24/A25/A26	۷۴۰۸۳.۹۷	۹.۱۵۸.۵۶۲.۴۳۷.۸۵۰	۲۰۰.۲۷۱.۲۴۸.۷۵۷	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت دوم
۳	شمس آباد	AJ-1	۳۷۰۰۰	۴.۵۵۱.۰۱۷.۵۳۸.۱۵۰	۱۰۸.۱۲۰.۳۵۰.۷۶۳	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت دوم
۴	شمس آباد	C250/C251	۱۲۷۳۱.۲۵	۱.۵۶۴.۹۸۹.۲۲۸.۰۰۰	۴۸.۳۹۹.۷۸۴.۵۶۰	کانی غیرفلزی	نوبت اول
۵	شمس آباد	29D/31D	۸۸۵۳.۲۱	۱.۱۱۷.۹۱۵.۹۷۵.۲۰۰	۳۹.۴۵۸.۳۱۹.۵۰۴	شیمیایی	نوبت اول
۶	شمس آباد	33D	۶۱۸۱	۷۷۴.۲۲۷.۷۴۵.۴۵۰	۳۲.۵۸۴.۵۵۴.۹۰۹	شیمیایی	نوبت اول
۷	شمس آباد	34D	۵۸۱۳	۷۲۴.۹۸۸.۹۶۹.۵۵۰	۳۱.۵۹۹.۷۷۹.۳۹۱	شیمیایی	نوبت اول

آدرس شهرک: شهرستان ری کیلومتر ۳۵ آزادراه تهران- قم بعد از فرودگاه بین المللی امام خمینی شهر حسن آباد شهرک صنعتی شمس آباد

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴: روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت: ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران، شهید هنیه (فلسطین

شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۸۴۴

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۵۱۱

شرکت شهرک های صنعتی تهران

رونوشت:

۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار

۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۳- ذی حساب محترم برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها

۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۴۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ شماره ملی: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

۱۳۶۰۴-۱۴۰۴

۱۴۰۴/۱۱/۱۱



وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

۷- مدیر محترم شهرک صنعتی شمس آباد / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب پترو ...

۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی

۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد

نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۳۶۶ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir

