



## فراخوان تجدید مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۹۶-۱۴۰۴

### واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۹ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان / ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران، معرفی نامه از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران، معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و پروانه کسب تولیدی صادره از اتحادیه صنفی استان تهران منضم به نامه واگذاری زمین (حداکثر مساحت ۵۰۰۰ پنج هزار متر مربع از اتحادیه های مربوطه) با کاربری **فلزی/برق و الکترونیک** (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری)، **نساجی** (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری) و **شیمیایی** (بدون عملیات آبکاری، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده)، **کانی غیر فلزی** (بجز تولید بتن آماده) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین مطابقت داشته باشد) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۴۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۹۶) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- سرگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احدائی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

تهران، خیابان سه‌رودی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۴۶۱۱۱

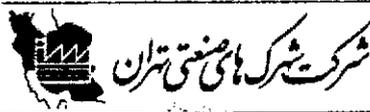
سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۰۹۸۸۳۸۲۲۷ و ۰۹۸۹۳۲۴۴۴۴ نامبر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



۵- مقرر گردید در جهت تسهیل در امکان عقد قرارداد و نحوه پرداخت بر اساس قیمت اعلامی برندگان مزایده، امکان تغییر در مدت زمان اقساط به صورت یک تا سه ساله برای شرکت کنندگان عمومی (مفاد ابلاغیه بند ۶ مصوبات جلسه شماره ۱۷ هیات مدیره) و برای شرکت کنندگان دانش بنیان تا چهار سال (با در نظر گرفتن ضریب افزایش قیمت پیشنهادی به قیمت پایه) قابل افزایش مطابق بخش (ب) ذیل ماده ۲۲ فصل چهارم دستور العمل حق بهره برداری مقدور می باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	فرجک فاز ۲	W-158	۱۰۸۹۵.۲۴	۷۸۴.۳۵۶.۸۴۴.۲۵۰	۳۲.۷۸۷.۱۳۶.۸۸۵	نساجی	نوبت اول
۲	فرجک فاز ۲	W-211	۴۴۹۵	۳۱۲.۷۱۴.۸۵۰.۰۰۰	۱۵.۶۳۵.۷۴۲.۵۰۰	نساجی	نوبت دوم
۳	فرجک فاز ۲	FE-65/FE-66	۸۶۲۲.۷	۵۹۲.۴۷۱.۱۳۱.۰۰۰	۲۸.۹۴۹.۴۲۲.۶۲۰	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت اول
۴	فرجک فاز ۲	SH-206/SH-207	۴۷۹۵.۰۴	۳۳۵.۷۰۶.۲۹۱.۲۰۰	۱۶.۷۸۵.۳۱۴.۵۶۰	شیمیایی	نوبت اول
۵	فرجک فاز ۲	NM-3/4/5	۶۳۳۰	۳۵۱.۲۹۹.۲۹۵.۹۰۰	۱۷.۵۶۴.۹۶۴.۷۹۵	کانی غیر فلزی	نوبت سوم
۶	فرجک فاز ۲	W-214	۴۴۹۵	۳۱۲.۷۱۴.۸۵۰.۰۰۰	۱۵.۶۳۵.۷۴۲.۵۰۰	نساجی	نوبت دوم
۷	فرجک فاز ۲	W-138	۱۹۹۲.۸۲	۱۴۰.۳۳۳.۹۸۹.۶۰۰	۷.۰۱۶.۶۹۹.۴۸۰	نساجی	نوبت دوم
۸	فرجک فاز ۲	SH-105	۲۰۸۷.۶۱	۱۶۰.۰۲۴.۷۱۴.۵۰۰	۸.۰۰۱.۲۳۵.۷۲۵	شیمیایی	نوبت دوم
۹	فرجک فاز ۲	SH-106	۲۱۰۰.۳۹	۱۵۲.۷۳۶.۴۸۶.۷۰۰	۷.۶۳۶.۸۲۴.۳۳۵	شیمیایی	نوبت دوم

ادرس شهرک: جاده امین آباد، بین امین آباد و ولی آباد، میدان کلاستری، به سمت جنوب، بعد از راه آهن شماره تماس: ۲۶۱۹۴۶۰۰

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت: ۱۴ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت: ۱۴ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت: ۱۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی شمالی کوچه

شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک های صنعتی تهران

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کد پستی: ۵۵۸۱۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ و ۸۸۷۲۸۲۲۷-۹ ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نامبر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل / برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذیحساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی قرچک فاز ۲ / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ....
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد      نوبت اول ۱۴۰۴/۱۲/۰۴  
نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰      تلفن: ۹-۸۸۷۳۸۲۲۷ و ۹-۸۹۳۲۴۴۴۴      نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: [www.tehraniec.ir](http://www.tehraniec.ir)

رایانامه: [info@tehraniec.ir](mailto:info@tehraniec.ir)

