



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان تجدید مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۵۴-۱۴۰۴

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار)

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۶ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار) را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران با کاربری فلزی/برق و الکترونیک (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری)، نساجی (بدون عملیات رنگرزی و رنگبری) و شیمیایی (بدون عملیات آبکاری)، عدم تولید و بسته بندی قیر، عدم تولید الکل و... کلیه صنایع آلاینده) که با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۴۰۰۴۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۵۴) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و..... در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحذات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

۵- مقرر گردید در جهت تسهیل در امکان عقد قرارداد و نحوه پرداخت بر اساس قیمت اعلامی برندگان مزایده، امکان تغییر در مدت زمان اقساط به صورت یک تا سه ساله برای شرکت کنندگان عمومی و برای شرکت کنندگان دانش بنیان تا چهار سال (با در نظر گرفتن ضریب افزایش قیمت پیشنهادی به قیمت پایه) قابل افزایش مطابق بخش (ب) ذیل ماده ۲۲ فصل چهارم دستور

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

العمل حق بهره برداری در قطعات نوبت اول مزایده مقدور می باشد و برای قطعات نوبت دوم مطابق بند (۱۱) مندرج در اسناد مزایده اعمال می گردد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شهریار	187	۱۹۶۰	۱۳۰۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۶.۵۰۱.۲۵۰.۰۰۰	شیمیایی	نوبت دوم
۲	شهریار	207	۱۹۶۰	۱۳۰۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۶.۵۰۱.۲۵۰.۰۰۰	شیمیایی	نوبت دوم
۳	شهریار	147	۵۵۴۲	۴۴۲.۵۲۸.۰۱۹.۴۵۶	۲۲.۱۲۶.۴۰۰.۹۷۳	شیمیایی	نوبت دوم
۴	شهریار	146	۶۱۷۳.۸۹	۴۸۴.۵۲۹.۲۲۴.۱۹۹	۲۴.۲۲۶.۴۶۱.۲۱۰	شیمیایی	نوبت دوم
۵	شهریار	440	۱۹۸۸.۴۵	۱۳۷.۴۸۷.۱۷۵.۰۰۰	۶.۸۷۴.۳۵۸.۷۵۰	نساجی	نوبت دوم
۶	شهریار	41	۷۴۳۲.۱۸	۵۹۱.۵۱۰.۰۰۳.۲۵۳	۲۸.۹۳۰.۲۰۰.۰۶۵	فلزی/برق و الکترونیک	نوبت دوم

آدرس شهرک: شهرستان شهریار - بلوار صفادشت - روستای قبیجاق - بعد از یادگان شهدای اقتدار، شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار)

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: سهروردی

شمالی کوچه شهید محبی پلاک ۲ طبقه همکف دبیر خانه شرکت تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۲۶۶ و ۲۷۲

مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۱۳۶

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

رونوشت:

۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل /برای استحضار

۲- نماینده محترم مدیر عامل /برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت

۳- ذی‌حساب محترم /برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت

۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها /برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت

۵- مدیر محترم حراست /برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکت

۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی

۷- مدیر محترم شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار) / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...

۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی

۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد

نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۳۲۴۴۴۴-۹ نمابر: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir