



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان مزایده عمومی یک مرحله ای ب ۷۱-۱۴۰۴

واگذاری زمین غیر صنعتی (تجاری - خدماتی) در شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار)

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۱۲ قطعه زمین غیر صنعتی (تجاری-خدماتی) در شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار) را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی‌نامه از سوی اتحادیه‌های مربوطه یا مراجع ذیصلاح در زمینه فعالیت‌های مورد نیاز شرکت که به شرح جدول ذیل به شماره قطعات برای مشمولین **گروه ۱: الکتریکی، آرایشگاه، لوازم التحریر، ابزار و یراق، قنادی، میوه فروشی، خشک‌شویی و دفتر فنی مهندسی/ایشخوان گروه ۲: برق صنعتی، مکانیکی، باطری سازی، ادوات و سموم کشاورزی، تعویض روغن، سوپرمارکت و رستوران** می باشند (دارنده هر یک از مجوزهای مطروحه معتبر فقط حق انتخاب یک قطعه را در مزایده خواهد داشت) را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده **(۲۰۰۴۰۰۱۰۵۱۰۰۰۷۱)** به صورت نقد و اقساط مطابق جدول پیوست واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- سرگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.

۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۳- چنانچه در قطعه مورد نظر مستحقاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحقات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحقات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد و در صورت عدم پرداخت احتمالی مستحقات و عقد قرارداد این شرکت مجاز به فسخ قرارداد می باشد.

۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

۵- مقرر گردید در جهت تسهیل در امکان عقد قرارداد و نحوه پرداخت بر اساس قیمت اعلامی برندگان مزایده، امکان تغییر در مدت زمان اقساط به صورت یک تا سه ساله برای شرکت کنندگان عمومی (مفاد ابلاغیه بند ۶ مصوبات جلسه شماره ۱۷ هیأت مدیره) و برای شرکت کنندگان دانش بنیان تا چهار سال (با در نظر گرفتن ضریب افزایش قیمت پیشنهادی به قیمت پایه) قابل افزایش مطابق بخش (ب) ذیل ماده ۲۲ فصل چهارم دستور العمل حق بهره برداری مقدور می باشد.

ردیف	نام شهرک	شماره قطعه	مساحت قطعه	قیمت کل پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع فعالیت	ملاحظات
۱	شهریار	P-9	۷۲.۰۶	۳۹.۰۲۳.۴۰۰.۰۰۰	۱.۹۵۱.۱۷۰.۰۰۰	سوپرمارکت	نوبت اول
۲	شهریار	P-10	۷۱.۹۴	۳۸.۹۷۶.۶۰۰.۰۰۰	۱.۹۴۸.۸۳۰.۰۰۰	نانوایی	نوبت اول
۳	شهریار	P-11	۷۱.۸۳	۳۸.۹۳۳.۲۰۰.۰۰۰	۱.۹۴۶.۶۸۵.۰۰۰	ابزار یراق	نوبت اول
۴	شهریار	P-12	۷۱.۷۳	۳۸.۸۹۴.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۴۴.۷۳۵.۰۰۰	برق صنعتی/الکتریکی	نوبت اول

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۴۳۷۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۳۴۴۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران

۱۴۰۴/۱۰/۱۷



نوبت اول	دفتر فنی مهندسی / ایشخوان	۱.۹۴۲.۷۸۵.۰۰۰	۳۸.۸۵۵.۷۰۰.۰۰۰	۷۱.۶۳	P-13	شهریار	۵
نوبت اول	رستوران / ایزار براق	۱.۹۴۱.۸۱۰.۰۰۰	۳۸.۸۳۶.۲۰۰.۰۰۰	۷۱.۵۸	P-14	شهریار	۶
نوبت اول	آرایشگاه	۱.۹۴۰.۶۴۰.۰۰۰	۳۸.۸۱۲.۸۰۰.۰۰۰	۷۱.۵۲	P-15	شهریار	۷
نوبت اول	لوازم التحریر / میوه فروشی	۱.۹۳۹.۸۶۰.۰۰۰	۳۸.۷۹۷.۲۰۰.۰۰۰	۷۱.۴۸	P-16	شهریار	۸
نوبت اول	خشکوبی	۱.۹۳۹.۲۷۵.۰۰۰	۳۸.۷۸۵.۵۰۰.۰۰۰	۷۱.۴۵	P-17	شهریار	۹
نوبت اول	باطری سازی	۱.۹۳۸.۸۸۵.۰۰۰	۳۸.۷۷۷.۷۰۰.۰۰۰	۷۱.۴۳	P-18	شهریار	۱۰
نوبت اول	مکانیکی / تعویض روغن	۱.۹۳۸.۸۸۵.۰۰۰	۳۸.۷۷۷.۷۰۰.۰۰۰	۷۱.۴۳	P-19	شهریار	۱۱
نوبت اول	ایزار براق	۱.۹۳۹.۲۷۵.۰۰۰	۳۸.۷۸۵.۵۰۰.۰۰۰	۷۱.۴۵	P-20	شهریار	۱۲

آدرس شهرک: شهرستان شهریار، بلوار صفادشت، روستای قبیجاق، بعد از یادگان شهدای اقتدار. شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار)

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ می باشد.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

- محل بازگشایی پیشنهادها: شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن: ۰۲۱-۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۸۴۴ مرکز تماس امور مزایده: ۸۹۳۲۴۰۰۰ داخلی ۵۱۱

شرکت شهرک های صنعتی تهران

رونوشت:

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذیحساب محترم برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور متقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی شهید سردار سلیمانی (شهریار) برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و ...
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد
نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۲
نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

تهران، شهید هنیه (فلسطین شمالی) بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نبش کوچه غفاری، پلاک ۲ کد پستی: ۱۴۱۵۷۳۷۳۶۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۹۳۲۴۰۰۰ نمابر: ۸۹۳۲۴۰۱۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۱۳۴۴۶۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۳۶۵۱۱۴۹

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir