

۱۴۰۵ - ۴۱۳۸

۱۴۰۵ / ۴۷



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



فراخوان مزایده عمومی با ارزیابی کیفی فشرده ب ۴-۱۴۰۵

واگذاری زمین صنعتی در شهرک صنعتی عباس آباد

شرکت شهرک‌های صنعتی تهران به استناد مصوبه هیأت مدیره این شرکت در نظر دارد تعداد ۵ قطعه زمین صنعتی در شهرک صنعتی عباس آباد را از طریق مزایده عمومی به دارندگان معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس دانش بنیان، جواز تاسیس دانش بنیان صادره از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مجوز فعالیت صنعتی معتبر منضم به نامه واگذاری زمین، معرفی نامه منضم به پیش نمایش جواز تاسیس/ جواز تاسیس داخل محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران صادره از سازمان/ ادارات صنعت، معدن و تجارت استان تهران / معرفی نامه از سازمان جهاد کشاورزی استان تهران با کاربری غذایی، دارویی و بهداشتی (صنایع کم آب بر، بدون تولید خوراک دام و طیور) و فلزی/برق و الکترونیک (بدون عملیات ریخته گری و بازیافت و آبکاری)، با زون فعالیت و مساحت قطعه مورد درخواست (حداکثر میزان مساحت قطعه انتخابی توسط مزایده گر می بایست ۴۰٪ کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در نامه واگذاری زمین، نامه طرح توسعه و یا معرفی نامه پیش نمایش جواز تاسیس / جواز تاسیس باشد) مطابقت داشته باشد را به شرح ذیل و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" با شماره مزایده (۲۰۰۵۰۰۱۰۵۱۰۰۰۰۰۴) به صورت نقد و اقساط مطابق ضوابط و مقررات جاری شرکت واگذار نماید. ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- ۱- سرگرازی مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین (سپرده) شرکت در مزایده که می تواند به صورت ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر، واریز نقدی یا واریز الکترونیکی از طریق سامانه ستاد باشد، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و در بستر سامانه مذکور انجام می پذیرد.
- ۲- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز تماس ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در صورت نیاز به راهنمایی جامع با مراجعه به وب سایت این شرکت نسبت به دریافت فایل آموزشی نحوه شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۳- با توجه به اینکه احتمال دارد برخی از قطعات دارای مستحذات و بنای احداثی باشد، چنانچه در قطعه مورد نظر مستحذاتی وجود داشته باشد برنده قطعه مربوطه می بایست قبل از عقد قرارداد، نسبت به تسویه نقدی کل وجه مستحذات مطابق گزارش تامین دلیل با جلب نظر کارشناس رسمی اقدام نماید. بدیهی است که تسویه نقدی کل مستحذات شرط لازم جهت عقد قرارداد می باشد.
- ۴- خدمات زیربنایی از جمله انشعابات آب، برق و گاز در حد نرم و تعهدات شرکت شهرک‌های صنعتی تهران بوده و مازاد بر آن خارج از تعهدات این شرکت می باشد.

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۲۲۴۴۴-۹ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

ایمانامه: info@tehraniec.ir



وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران



| ردیف | نام شهرک | شماره قطعه | مساحت قطعه | قیمت کل پایه (ریال) | سپرده شرکت در مزایده (ریال) | نوع فعالیت | ملاحظات |
|------|-----------|-------------------|------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------|
| ۱ | عباس آباد | 2494 | ۳۰۵۷ | ۳۰۶,۲۰۸,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۵,۳۱۰,۴۴۰,۰۰۰ | غذایی/دارویی و بهداشتی | نوبت اول |
| ۲ | عباس آباد | 32A02-56/32A02-57 | ۱۰۶۲ | ۱۰۷,۷۴۰,۸۰۰,۰۰۰ | ۵,۳۸۷,۰۴۰,۰۰۰ | فلزی/برق و الکترونیک | نوبت اول |
| ۳ | عباس آباد | 2529 | ۱۵۲۸.۵۰ | ۱۵۳,۱۰۴,۴۰۰,۰۰۰ | ۷,۶۵۵,۲۲۰,۰۰۰ | غذایی/دارویی و بهداشتی | نوبت اول |
| ۴ | عباس آباد | F3552 | ۱۸۷۶ | ۱۸۷,۶۱۳,۴۰۰,۰۰۰ | ۹,۳۸۰,۶۷۰,۰۰۰ | غذایی/دارویی و بهداشتی | نوبت اول |
| ۵ | عباس آباد | 2456 | ۲۶۵۵ | ۲۷۶,۲۶۲,۵۶۰,۰۰۰ | ۱۳,۸۱۳,۱۲۸,۰۰۰ | فلزی/برق و الکترونیک | نوبت اول |

آدرس شهرک: شهرستان پاکدشت کیلومتر ۲۰ جاده گرمسار شهرک صنعتی عباس آباد

- تاریخ انتشار آگهی مزایده ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ می باشد .

- مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده : ساعت: ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳

- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت: ۱۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

- محل بازگشایی پیشنهادها : شرکت شهرک های صنعتی تهران

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت (الف): به نشانی: تهران، شهید هنیه (فلسطین

شمالی)، بین چهارراه زرتشت و بلوار کشاورز، نیش کوچه غفاری، پلاک ۲ دبیر خانه شرکت تلفن : ۸۹۳۲۴۰۰۰ - ۰۲۷ داخلی ۸۴۴

مرکز تماس امور مزایده : ۸۹۳۲۴۰۰۰

شرکت شهرکهای صنعتی تهران

رونوشت :

- ۱- رئیس محترم هیات مدیره و مدیر عامل / برای استحضار
- ۲- نماینده محترم مدیر عامل / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۳- ذیحساب محترم / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۴- مدیر محترم حقوقی و امور قراردادها / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۵- مدیر محترم حراست / برای استحضار و شرکت در جلسه بازگشایی پاکتها
- ۶- مدیر محترم امور مقاضیان برای اطلاع و اقدام مقتضی
- ۷- مدیر محترم شهرک صنعتی عباس آباد / برای اطلاع و اطلاع رسانی از طریق نصب بنر و
- ۸- مسئول محترم روابط عمومی / برای اطلاع و اقدام لازم در خصوص چاپ آگهی
- ۹- واحد فناوری اطلاعات جهت بارگذاری در وب سایت شرکت

تاریخ چاپ در روزنامه و شروع فروش اسناد نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان شهید محبی، پلاک ۲ کدپستی: ۱۵۵۸۳۶۱۱۱

سامانه تلفن گویا: ۱۵۷۰ تلفن: ۸۸۷۳۸۲۲۷-۹ و ۸۹۴۲۴۴۴۴-۹ شماره: ۸۸۷۶۶۱۱۲

وب سایت: www.tehraniec.ir

رایانامه: info@tehraniec.ir